

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Valeri Tiškin omandis olev elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4854802, asukohaga Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 13, mille juurde kuulub 467/39390 mõttelist osa kinnisasjast pindalaga 3939,0 m² ja eriomandi ese eluruum nr 42, mille üldpind on 46,70 m² ja mille tähistus plaanil on 42. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 4850702 - 4859602. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 16.02.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. \nKatastritunnus 58001:002:0033. \nKinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:\n1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 008/2025/862 kohtutäitur Mati Kadak, Jelena Luneva kasuks. 27.05.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 03.06.2025. \n\nKorteri üldpind 46,70 m². \n\nKorteriomandi omandamisel kustutatakse keelumärge käsutamise keelamiseks.

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: Jelena Luneva (isikukood 47302070238); Valeri Tiškin (isikukood 36710200237)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90897> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.07.2025 10:00 oksjonil ID90897 osalemise eest. Kinnisvara: Rae tn 13, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.07.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 22.07.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.07.2025 kell 10:00 ja lõpeb 30.07.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TAIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee.

Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2025/862

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadaaande number 2474091