

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 1492104 kantud kinnisasja asukohaga Lõuna tn 1, Elva linn, Elva vald, Tartu maakond. Müüa 100% elamumaa. Kinnistu katastriüksuse 17004:007:0027 pindala on 2183 m<sup>2</sup>, kõlvikuline jaotus on järgmine: 2183 m<sup>2</sup> on õuema. Kinnistu koosseisu kuulub saun(püstitamisel) ja saun-pesuköök ning kuur. Tegemist on 3-toalise rahuldav/hea seisukorras elamuga, mis asub Elva linnas, eramajade piirkonnas, pigem hinnatud (endine Peedu) piirkond. Elamu suletud netopindala on 72,8 m<sup>2</sup> (ehitisregistri andmetel). Ruumijaotus on järgmine: magamistuba, WC (kuivkäimla), sahter, köök, läbikäidav tuba, elutuba, verandatuba. Olemas on ka redel, mis viib viilkatuse alla pööningule. Siseviimistluse seisukord on remonti vajav. Magamistoas on uus põrandakate, ja tapeetkate. Teised ruumid ei ole renoveeritud, kuid on viisakad. Põrandaid katab PVC kate või laudispõrand, seinu katab valdavalt tapeetkate. Olemas on lihtne köögimööbel. Elamu on kohtküttega (ahi/pliit). Elamus on olemas lokaalne veevarustus kinnistul asuvast kaevust, omaniku andmetel on hüdropump elamu keldris. Kanalisatsioonivarustus puudub. Olemas on üks suurem heas seisukorras palkkonstruktsioonist saun - ehitisregistri andmetel on püstitamisel.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 2 all on kinnisasja ühisomanikena Tiia Rosin (isikukood 4680815xxxx), Tõnu Seeberg (isikukood 3830607xxxx), Liia Mustimets (isikukood 4600125xxxx)\*, Raivo Egel (isikukood 3710604xxxx), Ulvi Oja (isikukood 4650105xxxx), Ülle Varik (isikukood 4590123xxxx), Väino Klassman (isikukood 3550531xxxx), Elli Treufeldt (isikukood 4400901xxxx), Ivo Seeberg (isikukood 3890918xxxx), Lenel Luhtaru (isikukood 4850523xxxx), Viktor-Värdi Klasman (isikukood 3350219xxxx)

\*Omanik Liia Mustimets (isikukood 4600125xxxx) on rahvastikuregistri andmetel surnud

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande nr 2 all on sisse kantud keelumärge Elli Treufeldt (isikukood 4400901xxxx) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande nr 1 all on sisse kantud kohtulik hüpoteek summas 43 200,00 eurot Sirje Kopp (isikukood 4530609xxxx) kasuks. 6.12.2017 kohtumääruse alusel sisse kantud 11.12.2017.

Sirje Kopp 30.06.2025 on edastanud kohtutäiturile avalduse hüpoteegi kustutamise kohta.

Alghind: 74 000 euro(t).

Omanik: Elli Treufeldt (isikukood 44009015724); Ivo Seeberg (isikukood 38909180326); Lenel Luhtaru (isikukood 48505235720); Liia Mustimets (isikukood 46001252715); Raivo Egel (isikukood 37106045716); Tiia Rosin (isikukood 46808152746); Tõnu Seeberg (isikukood 38306070267); Ulvi Oja (isikukood 46501055713); Viktor-Värdi Klasman (isikukood 33502190168); Väino Klassman (isikukood 35505315727); Ülle Varik (isikukood 45901235717)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90898> ning tasuda tagatisraha 7 400 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID90898 tagatisraha 084/2025/2092“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.08.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.07.2025 kell 13:00 ja lõpeb 04.08.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.08.2025 kell 11:00 ja lõpeb 11.08.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2025/2092

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2474123