

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Ants Ojanurm elamumaa 95 %, ärimaa 5 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 17157001, asukohaga Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Pallasti tn 33, mille juurde kuulub 161/27412 mõttelist osa kinnistust pindalaga 1628,0 m² ja eriomandi ese eluruum nr 39, mille üldpind on 16,10 m² ja mille tähistus plaanil on 39. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 17153201 - 17171201. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 12.05.2004 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Katastritunnus 78403:301:0051.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak, Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. 24.04.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.04.2025.
2. Hüpoteek summas 3 200,00 eurot AS Odav Laen (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 29.07.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.08.2015.
3. Hüpoteek summas 2 000,00 eurot AS Odav Laen (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 31.08.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.09.2015.
4. Hüpoteek summas 10 100,00 eurot Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 11.01.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.01.2024.

Korteri üldpind 16,10 m².

Korteri omandamisel kustutatakse keelumärke käsutamise keelamiseks ning kõik hüpoteegid.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: Ants Ojanurm (isikukood 36508200223)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90903> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.07.2025 12:00 oksjonil ID90903 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Pallasti tn 33, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.07.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.07.2025 kell 15:00 ja lõpeb 22.07.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 30.07.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2025/667

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadanda number 2474179