

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui
1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
Suvila asukohaga Kobara tee 1, Viti küla, Harku vald

Enampakkumine toimub ühisomandi lõpetamise nõude rahuldamiseks ega ole seotud võlamenetlusega. Kinnisasja koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2925602 (katastritunnus 19809:049:0220) Elamumaa 100%, Harju maakond, Harku vald, Viti küla, Kobara tee 1.
Kinnisasja pindala 993,0 m².

Suvila.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jao kanne nr 1 - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

Alghind: 69 000 euro(t).

Omanik: Aleksander Koppel (isikukood 38605100318); Jüri Koppel (isikukood 37309280247)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90914> ning tasuda tagatistrahna 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahna 22.07.2025 12:00 oksjonil ID90914 osalemise eest. Kinnisvara: Kobara tee 1, Harku vald, Harju maakond“. Tagatistrahna loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahna peab olema laekunud hiljemalt 22.07.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahna arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.07.2025 kell 22:00 ja lõpeb 22.07.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahna on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.07.2025 kell 14:00 ja lõpeb 29.07.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee.

Varaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Tutvumise soovist palume eelnevalt teada anda.
Menetluse nr: 022/2024/3336

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2474369