

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tarmo Loog ja Kristi Kivisoo ühisomandis olev maatulundusmaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4515602, asukohaga Saue vald, Alliku küla, Jõekääru tee 5, pindala 13 661,0 m². Katastritunnus 72701:002:0113.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Sõiduteeservituut, kinnistu igakordse omaniku kasuks, mis on kantud teenivate kinnisasjade kohta avatud Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistriosade nr 45154 ja 68515 3. jakku. 22.11.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.12.2004.

2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 29.05.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 05.06.2025.

3. Hüpoteek summas 176 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 6851502. 24.05.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.06.2012.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul kavandatav 2-korruseline elamu, ehitisealuse pinnaga 135,0 m².

Elamul on ehitusluba, kuid on ehitatud keelualasse mitte kooskõlas ehitusloaga. Kasutusluba puudub.

ning

Tarmo Loog ja Kristi Kivisoo ühisomandis olev maatulundusmaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 6851502, asukohaga Saue vald, Alliku küla, Jõekääru tee 6, pindala 6485 m². Katastritunnus 72701:002:0412.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Sõiduteeservituut, milline annab õiguse käia, sõita jalgrattaga ja sõidukiga mööda sõiduteed läbi teeniva kinnisasja, Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistriosas nr 45156 sisse kantud kinnistu "Jõekääru" kasuks, vastavalt 04.06.2001 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lahutamatuks lisaks olevale plaanile. Registriosas nr 45154 sisse kantud 07.09.2001. Kinnistu nr 45154 jagamise tõttu siia üle kantud 11.10.2002; muudetud 22.11.2004 kinnistamisavalduse alusel 08.12.2004.

2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 29.05.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 05.06.2025.

3. Hüpoteek summas 176 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 4515602. 24.05.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.06.2012.

Ehitisregistri andmetel on kinnistu hoonestamata.

Kinnisasjade ühisest müügist laekuvast rahast täidetakse mh AS SEB Pank kasuks seatud hüpoteegiga tagatud nõue.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 610 000 euro(t).

Omanik: Kristi Kivisoo (isikukood 48008105225); Tarmo Loog (isikukood 37003300280)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90924> ning tasuda

tagatiraha 61 000 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatiraha 22.07.2025 11:00 oksjonil ID90924 osalemise eest. Kinnisvara: Jõekäärü tee 5, Saue vald, Harju maakond“. Tagatiraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatiraha peab olema laekunud hiljemalt 22.07.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatiraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.07.2025 kell 16:00 ja lõpeb 22.07.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.07.2025 kell 11:00 ja lõpeb 30.07.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 400 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2025/879

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2474649