

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.07.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Taimar Allik (isikukood 38508035711) pankrotihaldur Anne Tammer avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Taimar Allikule kuuluva ühe neljandiku (1/4) suuruse mõttelise osa 03.04.2021.a. surnud Vladimir Rjabinov (isikukood 35101185710) pärandvara ühisusest.

Pärijad on kantud ühisomanikena kinnistusraamatusse - pärandvara hulka kuulub hoonestusõigus (registriosa nr 5390350, katastritunnus 94301:001:0068, asukoht Valga maakond, Valga vald, Uniküla, Kuusiku, pindala 10299,0 m²) tähtajaga 30 aastat, mis on koormatisena kantud kinnistu nr 5390150 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik. Ehitisregistri andmete kohaselt asub kinnisasjal elamu (ehitisregistri kood 111027396), esmase kasutuse aasta 1939, suletud netopind 97,6 m².

Registriosa nr 5390350 3. jakku on kantud:

Reaalkoormatis kinnistu nr 5390150 igakordse omaniku kasuks. Hoonestusõiguse aastatasu maksmise kohustuse tagamine summas 10 eurot aastas järgmiste osamaksetena alljärgnevatel tähtaegadel: iga aasta 31. jaanuariks 5 eurot ettemaksuna järgneva poolaasta eest; iga aasta 1. juuliks 5 eurot ettemaksuna järgneva poolaasta eest.

Eelmärge reaalkoormatise muutmise tagamiseks kinnistu nr 5390150 igakordse omaniku kasuks. Hoonestusõiguse aastatasu muutmise nõude tagamine vastavalt maa maksustamishinna muutmisele.

Pärandaja oli perekonnaseisult lahutatud.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Alghind: 3 000 euro(t).

Omanik: Taimar Allik (isikukood 38508035711)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90934> ning tasuda tagatist 300 eurot Taimar Allik arveldusarvele nr EE612200221084920707 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatist 14.07.2025 12:00 oksjonil ID90934 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 14.07.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.07.2025 kell 10:00 ja lõpeb 14.07.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.07.2025 kell 17:00 ja lõpeb 22.07.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info tel 50 43 679 või e-posti teel (haldur@tammer-tammer.ee)

Menetluse nr: 2-23-14248

pankrotihaldur Anne Tammer

Kalevi tn 9, pk 4, Tartu linn, 51010

Telefon: 5043679

E-post: haldur@tammer-tammer.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur ANNE TAMMER

Telefon: 5043679

E-post: haldur@tammer-tammer.ee

Teadaande number 2474799