

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 03.07.2025 10:00

Parandaja: TATJANA BARANOVA (Kohtutäitur Oksana Kutšmei).

Parandamise põhjus: teksti korrigeerimine.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 18540 kantud kinnisasi, mis asub aadressil Udumäe, Hellenurme küla, Elva vald, Tartu maakond. Müüa ca 5 ha suurune talukoht Tartumaal, Elva vallas, Hellenurmes, mis paikneb Tartust pooletunnise autosõidutee kaugusel. Privaatne ja rahulik maakoht metsade ja põldude vahel, millele on hea juurdepääs - kinnistuni viib avalikus kasutuses olev kohalik tee, mida vald hooldab. Hellenurme keskus, kus asub bussipeatus, jm vajalik, on vaid 1 km kaugusel.

Kinnistul on 2,2 ha kvaliteetset haritavat maad (PRIAs arvel, suure põllumassiivi osa) ja ca 1,7 ha metsamaad koos kasvava metsaga. Samuti paikneb maaüksusel renoveerimist vajav palkmaja (ehitatud 1929. aastal), millele on ca 17 aastat tagasi paigaldatud uus kivikatus ning rekonstrueeritud on vundamenti. Hoonel on elektriliitumine (25A), lokaalne vee- ja kanalisatsioonivarustus. Õuealal on puuviljaaed, mitmeid lillepeenraid, laste mängumaja, kuur ja käimla.

Uuel omanikul on võimalik taastada ajalooline talumaja või asendada see uue ja moodsama koduga (olemasolev hoonestus tagab ehitusõiguse).

Kinnisasja kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande 4.1 all on sisse kantud 1/2 omanikuna Anni Rääts (isikukood 4750318xxxx)

kande 4.2 all on sisse kantud 1/2 omanikuna Virgo Rääts (isikukood 3810507xxxx)

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande 1 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Anni Rääts (isikukood 4750318xxxx) kasuks.

Pärast kinnisasja müümist enampakkumisel keelumärge kustutakse.

Alghind: 65 000 euro(t).

Omanik: Anni Rääts (isikukood 47503182768); Virgo Rääts (isikukood 38105076023)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90637> ning tasuda tagatistrahaga 6 500 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID90637 tagatistrahaga 084/2024/2554“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 29.07.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.06.2025 kell 14:00 ja lõpeb 29.07.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 05.08.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Menetluse nr: 084/2024/2554

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2469858