

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Hille Kudu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 6110701 kantud Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Astangu tn 64 asuv korteriomand, mille reaalosaks on eluruum nr 38 üldpinnaga 47,90 ruutmeetrit, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

Korteriomandi koosseisu kuulub 479/20843 mõttelist osa kinnistust: katastritunnus 78406:604:0510, pindala 1143,0m², maa sihtotstarve elumumaa, ning selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks.

Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 6107001, 6107101, 6107201, 6107301, 6107401, 6107501, 6107601, 6107701, 6107801, 6107901, 6108001, 6108101, 6108201, 6108301, 6108401, 6108501, 6108601, 6108701, 6108801, 6108901, 6109001, 6109101, 6109201, 6109301, 6109401, 6109501, 6109601, 6109701, 6109801, 6109901, 6110001, 6110101, 6110201, 6110301, 6110401, 6110501, 6110601, 6110801, 6110901, 6111001, 6111101, 6111201, 6111301, 6111401. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 13.12.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Ehitisregistri andmetel asub viiekorruselise elamu kolmandal korrusel kahetoaline korter pindalaga 47,9 ruutmeetrit.

Korteriomand on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Keelumärge käsutamise keelamiseks OMEGA INVEST OÜ (registrikood 10866568), kohtutäitur Hille Kudu kasuks.

Korteriomand on koormatud kinnistusregistri neljandas jaoks:

1. Hüpoteek summas 18 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
2. Hüpoteek summas 29 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
3. Hüpoteek summas 18 550,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Keelumärge ja hüpoteegid kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 78 000 euro(t).

Omanik: Agnes Konrad (isikukood 48311070283)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90907> ning tasuda tagatisraha 7 800 eurot Hille Kudu arveldusarvele nr EE487700771011844940 (LHV). Makseselgitus:

„Tagatistrahaga 28.07.2025 23:59 oksjonil ID90907 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Astangu tn 64, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 28.07.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.07.2025 kell 14:00 ja lõpeb 28.07.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.07.2025 kell 14:00 ja lõpeb 05.08.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus eelnevalt kokku leppides tutvuda varaga vara asukohas. Lisainfo: 56656299, 612 9155, kinnisvara@taitur.net.

Menetluse nr: 035/2024/1423

Kohtutäitur Hille Kudu

Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn

Telefon: 6129155

E-post: buroo.kudu@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KÄDI PEKKERMANN

Telefon: 6129155

E-post: buroo.kudu@taitur.net

Teadaande number 2475007