

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.07.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Sven Tehu (isikukood 36702050015) pankrotihaldur Mark Uska avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Sven Tehu'le (isikukood 36702050015) kuuluv kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 191934) 1/2 kaasomandi osa.

Kaasomandis kinnistu asub Murika külas eramajade piirkonnas. Kinnistust ca 12 km kaugusele jäävad lasteaed, kool, tankla ja kauplus.

Kinnistule pääseb üle naaberkinnistu. Juurdepääsuõiguse kohta pole kinnistusraamatusse märkust kantud.

Kinnistu andmed maakatastris:

- sihtotstarve elamumaa 100%;
- pindala 20 227,0 m²;
- o haritav maa 5175,0 m²;
- o metsamaa 10 970,0 m²;
- o õuema 3490,0 m²;
- o muu maa 592,0 m².

Kinnistul asub elamu (EHR kood 121288317)

- ehitatud 1939. a;
- 1-korruseline;
- suletud netopind 57,1 m²;
- ehitisealune pind 63.8 m²;
- ruumilahendus: esik, pesuruum, köök, 3 tuba
- vahetatud on aknad ja välisuks;
- vee-ja kanalisatsiooni varustus lokaalne;
- elektri ja ahiküttega: soojamüüripliit;
- elektrivõimsus 16A tööstusvool;
- kandekonstruktsioon on puit;
- välisseina välisviimistlus puit (vooder);
- katusekatte materjal kivi;
- hoonet on väljastpoolt renoveeritud ja vahetatud on katusekate 2018 aastal;

Samuti järgmised abihooned ja rajatis:

- saun-õueköök (kood 121313930);
- laut (kood 121313947);
- kuur (kood 121314047);
- garaaž (kood 121314198);
- kelder (kood 121314202);
- puurkaev (kood 220678754).

Kinnistu teise 1/2 kaasomandi osa omanik on Kaja Rosenfeld (isikukood 46309210023). Haldurile teadaolevalt kaasomanike vaheline kasutuskord puudub. Kinnistu kui terviku väärtus on halduri hinnangul 66 000 eurot (2025 märtsi seisuga).

Alghind: 15 000 euro(t). Ostja kohustub lisaks ostuhinnale tasuma ka riigilõivu omanikukande muudatuse eest.

Omanik: Sven Tehu (isikukood 36702050015)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90961> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Mark Uska arveldusarvele nr EE357700771010505992 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.07.2025 17:00 oksjonil ID90961 osalemise eest. Kinnisvara: Sandri, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.07.2025 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 28.07.2025 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.07.2025 kell 10:00 ja lõpeb 05.08.2025 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub kokkuleppel pankrotihalduriga.

Menetluse nr: 2-24-7683

pankrotihaldur Mark Uska

Lelle 24, 11318 Tallinn

Telefon: 56221091

E-post: haldur@uska.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARK USKA

Telefon: 56221091

E-post: haldur@uska.ee

Teadaande number 2475476