

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosa nr 2342309 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt 18a. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

490/40770 mõttelist osa kinnisasjast  
ja eriomandi ese eluruum nr 12, mille üldpind on 49,00 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 12.

III jaos 1. järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE!

### IV JAGU:

Hüpoteek summas 6 391,16 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.  
Hüpoteek summas 6 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.  
Hüpoteek summas 6 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.  
Hüpoteek summas 12 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.  
Hüpoteek summas 5 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.  
Hüpoteek summas 6 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 14 100 euro(t).

Omanik: Anna Krainik (sünniaeg 22.12.1973)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90983> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.08.2025 16:00 oksjonil ID90983 osalemise eest. Kinnisvara: Kangelaste prospekt 18a, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.08.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.07.2025 kell 16:00 ja lõpeb 13.08.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.08.2025 kell 10:00 ja lõpeb 22.08.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 066/2023/2846

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent VALERIA SERGEJEVA

Telefon: 3569493

E-post: valeria.sergejeva@andreikrek.com

Teadaande number 2475715