

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.07.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Erik Nirk (isikukood 39210156816) pankrotihaldur Tarmo Villman avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

3-toaline korter, mis asub Ruusa külas, Räpina vallas. Täpne aadress on Möisavahe tee 18-8 Ruusa küla, Räpina vald, Põlva maakond. Katastritunnuse nr 70702:003:0035, 672/15731 mõttelist osa kinnisasjast. Eriomandi ese, eluruumi pinnaga 67,2 m². 1. korrus. Korteril on puidust välisuks, siseuksed on siletahveluksed. Ruumijaotus on järgmine: esik, köök, elutuba, magamistuba 2 tk, WC ja duširuum. Siseviimistlus on heas/rahuldavas seisukorras. Suuremad remonditööd on tehtud umbes 2-3 aastat tagasi, esineb kasutamisest tulenevat kulumit, köögimööbel puudub. Seinad on valdavalt kaetud värvkatte ja tapeediga. Põrandatel on laminaatparkett. Sanitaarruumides on seintel seinaplaadid ja põrandal keraamilised plaadid. Sanitaartechnika on olemas. Aknad on vahetatud, 2x klaaspakettidega plastikraamid aknad. Rõdu olemas. Elamu katusekatteks on ehitisregistri andmetel eterniit. Trepikodade aknad ja ukSED on vahetamata. Hoone fassaadi soojustatud ei ole. Korter on keskküttega, gaasivarustus puudub. Hoones on olemas tsentraalne vee- ja kanalisatsioonivarustus. Hoones küttesüsteemi uuendatud ei ole. Soe vesi on elektriboilerist. Korteriomani kasutuses on keldriruum, mida kasutatakse suusõnalise kokkuleppe alusel. Korteriomandi võõrandamisel pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu pankrotimenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta. Alus: täitemenetluse seadustiku § 100 lg 4 ja § 89 lg 2, pankrotiseadus § 136 lg 1. Kinnistusraamatusse III jakku kantud märke kustutatakse, IV jaos kanded puuduvad.

Alghind: 6 900 euro(t).

Omanik: Erik Nirk (isikukood 39210156816)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90997> ning tasuda tagatisraha 690 eurot Erik Nirk arveldusarvele nr EE882200221091806542 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.07.2025 09:00 oksjonil ID90997 osalemise eest. Kinnisvara: Möisavahe tee 18, Räpina vald, Põlva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.07.2025 kell 09:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.07.2025 kell 07:00 ja lõpeb 28.07.2025 kell 09:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 04.08.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Tarmo Villman 5297927

Menetluse nr: 2-25-7688

pankrotihaldur Tarmo Villman

Sompa 3, 41533 Jõhvi

Telefon: 5297927

E-post: tarmo.villman@gmail.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TARMO VILLMAN

Telefon: 5297927

E-post: tarmo.villman@gmail.com

Teadaande number 2475778