

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa 1/2 kaasomandi osa hoonestatud kinnisasjast aadressil Valga maakond, Tõrva vald, Tõrva linn, Oa tn 37.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 909940. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 82401:001:0090, sihtotstarve elamumaa 100%, Valga maakond, Tõrva vald, Tõrva linn, Oa tn 37. Pindala 2196,0 m².

Teise jakku on sisse kantud:

- Kristiina Lillmann (isikukood 48801205710) 1/2 kaasomandist
- Ermo Uibu (isikukood 39204115711) 1/2 kaasomandist.

Kolmandasse jakku on kantud:

- kande nr 1 all sisse keelumärke Ermo Uibu (isikukood 39204115711) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks.
- kande nr 2 all sisse keelumärke Kristiina Lillmann (isikukood 48801205710) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724), Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479) kasuks.

Neljandas jaos on kande nr 1 all sisse kantud hüpoteek summas 57 200,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 20.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.10.2018.

Pärast 1/2 kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kristiina Lillmann osa kinnistust koormav keelumärke kustutatakse.

Hüpoteek jääb kinnisasja edasi koormama. 20.01.2025 seisuga on hüpoteegiga tagatud nõude jääk 38,617.87 eurot. Summa on ajas muutuv.

Alghind: 10 800 euro(t).

Omanik: Kristiina Lillmann (isikukood 48801205710)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91006> ning tasuda tagatisraha 1 080 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.07.2025 11:00 oksjonil ID91006 osalemise eest. Kinnisvara: Oa tn 37, Tõrva vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.07.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.07.2025 kell 11:00 ja lõpeb 28.07.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.07.2025 kell 13:00 ja lõpeb 04.08.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2024/1784

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadaande number 2476052