

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Taive Peedosaar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 50941, asukoht Võru maakond, Antsla vald, Taberlaane küla, Salmiste. Maatulundusmaa 100%, Võru maakond, Antsla vald, Taberlaane küla, Salmiste. Katastritunnus 14301:004:0310, pindala 3,59 ha. haritav maa 23 824 m²; looduslik rohumaa 2788 m²; metsamaa 5996 m²; 2989 m²; muu maa 256 m². Kinnistul asuvad elamu, karjaköök-kuur, küün-laut-kuur, kaev. Kinnistusraamatu II jaos Liisi Reppo (isikukood 49412020029) 1/2 kaasomandist Maarjo Ükskask (isikukood 39110210036) 1/2 kaasomandist Kinnistusraamatu III jaos 1. Keelumärge Maarjo Ükskask (isikukood 39110210036) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Rävala Õigusbüroo OÜ (registrikood 14042462) kasuks. 7.09.2018 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 12.09.2018. 2. Avaldus keelumärke kinnistusraamatusse kandmiseks hüpoteegipidaja Ülo Luhamets (isikukood 35503056517) kasuks Maarjo Ükskask (isikukood 39110210036) kuuluvale 1/2 kaasomandist ja Liisi Reppo (isikukood 49412020029) kuuluvale 1/2 kaasomandist. Kinnistusraamatu IV jaos: Hüpoteek summas 27 000,00 eurot Ülo Luhamets (isikukood 35503056517) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 25 000 euro(t). Kinnisasja koomavad märkused ning hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Omanik: Liisi reppo (isikukood 49412020029); Maarjo Ükskask (isikukood 39110210036)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91053> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Taive Peedosaar arveldusarvele nr EE021010010124019012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.07.2025 13:00 oksjonil ID91053 osalemise eest. Kinnisvara: Salmiste, Antsla vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.07.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.07.2025 kell 13:00 ja lõpeb 29.07.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.07.2025 kell 13:00 ja lõpeb 04.08.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

taive.peedosaar@taitur.just.ee

Menetluse nr: 119/2024/560

Kohtutäitur Taive Peedosaar

Jüri 43, 65610 Võru

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur TAIVE PEEDOSAAR

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande number 2476886