

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2505106 alla kantud kinnistu aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik, Raku tee 1 (katastritunnus 15904:003:0456, elumumaa 100%) 147/7190 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 14,70 m² ja mille tähistus plaanil on 1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2505206, 2505306, 2505406, 2505506, 2505606, 2505706, 2505806, 2505906, 2506006, 2506106, 2506206, 2506306, 2506406, 2506506, 2506606, 2506706, 2506806, 2506906, 2507006, 2507106, 2507206, 2507306, 2507406, 2507506, 2507606, 2507706, 2507806, 2507906, 2508006, 2508106, 2508206, 2508306, 2508406. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 12.11.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Heino Korb (isikukood 37803080046).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp, Ketlin Korb, Karl Sander Korb kasuks.

Eluruum on 1-toaline (hooneosa pind 14,70 m²), asub 3-korruselise elamu 1.korrusel.

Võlgniku avaldatud info kohaselt on korteril ühine sissepääs ning ühine vannituba kõrvalkortoriga (Raku tee 1-2). Korteris on puuküttega pliit ja ahi.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 10 640 euro(t).

Omanik: Heino Korb (isikukood 37803080046)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91063> ning tasuda tagatist raha 500 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatist raha 4.08.2025 15:50 oksjonil ID91063 osalemise eest. Kinnisvara: Raku tee 1, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 04.08.2025 kell 15:50. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.07.2025 kell 15:50 ja lõpeb 04.08.2025 kell 15:50.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.08.2025 kell 16:50 ja lõpeb 11.08.2025 kell 16:50. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

bretely.jaatma@taitur.net

Menetluse nr: 027/2018/762, 027/2018/763

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

assistent BRETELY JÄÄTMA

Telefon: 6129155

E-post: bretely.jaatma@taitur.net

Teadande number 2477078