

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluv 1/21 suurune mõtteline osa 13.03.2024.a. surnud Eino-Johannes Pokk (isikukood 33708246048) pärandvara ühisusest. Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandajale kuuluv vara: 1. Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosa nr 1452339, sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Viljandi maakond, Mulgi vald, Tuhalaane küla, Uue-Korbimäe, katastritunnus 60001:003:1250, pindala 7732 m². NB! Pärandvara koosseis võib muutuda. Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. Pärandvara inventuuri läbiviimise kohta täituril teave puudub. Pärandvara läks pärimisele üheksa kaaspärija vahel. Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta kohtutäituril puuduvad.

Alghind: 2 812,50 euro(t).

Omanik: Kador Rebane (isikukood 39108084717)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91081>.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 28.07.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 04.08.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

[elena.stern@taitur.net](mailto:elena.stern@taitur.net)

Menetluse nr: 027/2022/1695

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: [buroo.sepp@taitur.net](mailto:buroo.sepp@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja ELENA STERN

Telefon: 6129155

E-post: [buroo.sepp@taitur.net](mailto:buroo.sepp@taitur.net)

Teadaande number 2477440