

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kaja Leetus omandis olev elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4924902, asukohaga Harju maakond, Kose vald, Kuivajõe küla, Sepa vkt 2, mille juurde kuulub 507/3608 mõttelist osa kinnistust pindalaga 2665,0 m² ja reaalosa eluruum nr. 6, mille üldpind on 50,70 m². Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 4924402, 4924502, 4924602, 4924702, 4924802, 4925002, 4925102 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 21.03.2001 asjaõiguslepinguga.

Katastritunnus 33701:004:0740.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 034/2025/1084-1085 kohtutäitur Kristiina Feinman, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks. 09.04.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 14.04.2025.

2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Laenuguru OÜ (registrikood 11990164), kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 24.04.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 28.04.2025.

3. Hüpoteek summas 26 880,00 eurot Laenuguru OÜ (registrikood 11990164) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 12.02.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.02.2024.

Kinnisasja päraldised ja olulised osad:

Korteri üldpind 50,70 m².

Korteri omandamisel kustutatakse mõlemad käsutamise keelumärked ning hüpoteek.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: Kaja Leetus (isikukood 48703100214)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91083> ning tasuda tagatist raha 3 000 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist raha 29.07.2025 10:00 oksjonil ID91083 osalemise eest. Kinnisvara: Sepa vkt 2, Kose vald, Harju maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 29.07.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.07.2025 kell 13:00 ja lõpeb 29.07.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.07.2025 kell 10:00 ja lõpeb 06.08.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee.

Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2025/669

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadanda number 2477505