

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosa nr 961009 koosseis:

Ärimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Narva linn, P. Kerese tn 27. Pindala on ebatäpne.

III jaos 1.järjekohal isiklik kasutusõigus Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041) kasuks. Servituudi ulatus ja sisu on määratletud 20.12.2007.a lepingus punktis 4 (neli). Elektriliini paiknemine kinnistul on märgistatud lepingule lisatud plaanil punase joonega. Alajaam on tähistatud plaanil AJ-229, ja selle paiknemise kinnistul on märgistatud lepingule lisatud plaanil lilla joonega. Servituudi ala on märgistatud lepingule lisatud plaanil punase ja lilla viirutatud alana. 20.12.2007 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 17.01.2008. JÄÄB KEHTIMA!

III jaos 2.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041), kohtutäitur Andrei Krek (isikukood 38005273727) kasuks. 7.01.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 4.02.2022. KUULUB KUSTUTAMISELE.

III jaos 3.järjekohal isiklik kasutusõigus Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 04.05.2022.a lepingu punktidele 4, 5.1, 5.2, 5.3 ja 5.4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. JÄÄB KEHTIMA!

III jaos 4.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

III jaos 5.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Nordic Hypo AS (registrikood 11881110) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1 järjekohal hüpoteek summas 120 000,00 eurot Nordic Hypo AS (registrikood 11881110) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Katastriüksusel 51101:005:0028 asuvad ehitised:

Saunahoone, ehitisalune pind 1878 m2, 3 korrust;

0,4 kV maakaabelliin;

sidekanalisatsiooni torud ja kaevud

Ehitusaasta: 1984. Kruut 7779 m2

Alghind: 113 000 euro(t).

Omanik: Stefoniya Kinnisvara OÜ (registrikood: [14468149](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91130> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.08.2025 16:00 oksjonil ID91130 osalemise eest. Kinnisvara: P. Kerese tn 27, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema

laekunud hiljemalt 13.08.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.07.2025 kell 16:00 ja lõpeb 13.08.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.08.2025 kell 10:00 ja lõpeb 22.08.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2022/46

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 2478424