

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Joel Rang -le kuuluv mõtteline osa (4950/12332 kaasomandist) kinnisasjast asukohaga Rännaku pst 32, Tallinn

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2159501 (katastritunnus 78404:408:3841) Maatulundusmaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Rännaku pst 32.

Kinnisasja pindala 6169,0 m².

Hoonestamata kinnisasi.

Kohtutäiturile teadaolevalt on kinnisasja kaasomanike vahel sõlmitud notariaalselt tõestatud kasutamise korra kokkulepe vaid osa kinnisasja osas.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Kinnistu kasutuskorra kokkulepe vastavalt 20.12.2004 lepingu punktile 5 ja lepingu lahutamatuks lisaks olevale plaanile.

III. jaos - Keelumärge Joel Rang (isikukood 37605270284) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja kasutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

IV. jaos, 1. järjekohal - Hüpoteek summas 3 000 000,00 krooni Joel Rang (isikukood 37605270284), Ave K. (isikukood 4720109xxxx) kuuluvatele mõttelistele osadele Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos, 2. järjekohal - Hüpoteek summas 2 160 000,00 krooni Joel Rang (isikukood 37605270284), Ave K. (isikukood 4720109xxxx) kuuluvatele mõttelistele osadele Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja mõttelist osa koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja mõttelist osa koormavad hüpoteegid summas 3 000 000,00 krooni ja 2 160 000,00 krooni ehk 329 784,11 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks JÄÄVAD PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST MÕTTELIST OSA KOORMAMA!!!

Hüpoteegipidajalt saadud vastuse kohaselt moodustas hüpoteegiga tagatud nõude suurus 27.01.2025 seisuga 52 526,83 eurot. Nõue ei ole lõplik ning võib ajas muutuda - nii väheneda, kui ka suurenedagi!!!

Alghind: 130 000 euro(t). HÜPOTEEGID JÄÄVAD MÕTTELIST OSA KOORMAMA!!!

Omanik: Joel Rang (isikukood 37605270284)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91143> ning tasuda tagatistrahaga 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 5.08.2025 12:00 oksjonil ID91143 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Rännaku pst 32, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 05.08.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise

päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.07.2025 kell 21:00 ja lõpeb 05.08.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasunud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.08.2025 kell 14:00 ja lõpeb 12.08.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0624 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee

Menetluse nr: 022/2023/5016

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2478728