

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Andrei Dmitriev'le kuuluv 1/4 suurune mõtteline osa osa Juri Dmitriev (ik 36405052756, surnud 29.04.2022) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

1. ühisvarana korteriomand registriosa numbriga 1362104 (Viljandi tee 30-24, Puhja alevik, Elva vald, Tartu maakond; Sihtotstarve: 60501:004:0077: Elamumaa 100,0000000000%; 60501:004:0078: Elamumaa 100,0000000000%). Tegemist on pärandaja lese Tamara Dmitrieva elukohaga. Korteriomand on koormatud hüpoteegiga, kaaspärija kinnitusel on Swedbank AS hüpoteegi jääk ca 20 000 eurot.

Pärandaja oli perekonnaseisult abielus. Pärandaja ja Tamara Dmitrieva (ik 46308152720) 1. abielu sõlmiti 25.05.1985 ning lõppes 08.01.1991 seoses abielu lahutamisega ning 2. abielu sõlmiti 25.03.1994 ning lõppes 29.04.2022 seoses pärandaja surmaga. Pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt kohaldatakse pärandaja ja tema abikaasa varasuhetele perekonnaseadusest tulenevat ühisvarasuhet.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Alghind: 7 500 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91173>.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.07.2025 kell 09:00 ja lõpeb 05.08.2025 kell 09:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.08.2025 kell 10:00 ja lõpeb 13.08.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TAIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel 782 8110; e-post: info@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2011/1270

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Vitaliy Sergeechev

Telefon: 7828164

E-post: vitaliy.sergeechev@tartutaitur.ee

Teadaande number 2479378