

Vara arestimise teade

Avaldamise algus: 15.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 10 lõike 2 ja tsiviilkohtumenetluse seadustiku \(TsMS\) § 317 lõike 3](#) alusel.

Kohtutäitur teatab, et tema büroos on menetluses täiteasi võlgniku Osaühing NIKOLLO (registrikood: [10009338](#)) suhtes sissenõudja Viljandi Linnavalitsuse avalduse ning täitedokumendi (Viljandi Linnavalitsuse 05.12.2024 ettekirjutuse 8-3/24/3938 ja 8-3/24/3938-2) alusel. Kohtutäitur teatab, et arestis 27.06.2025 seisuga võlgnikule Osaühing NIKOLLO (registrikood: [10009338](#)) kuuluva hoonestusõiguse asukohaga Tallinna tn 8, Viljandi linn, registriosa 16552750, hinnaga 20 000 eurot.

Arestimise akt on kättesaadav Kohtutäitur Ivi Kalmet büroos E-R 9.00-14.00. Kontakttelefon on 7721252 ja e-post Ivi.Kalmet@taitur.just.ee.

Võlgnik ja sissenõudja võivad kohtutäituri määratud hinna kohtutäiturile esitatava kaebusega vaidlustada ja esitada kaebuse kohtutäituri otsuse või tegevuse peale kohtutäiturile 10 päeva jooksul alates päevast, mil kaebaja sai teada või pidi teada saada otsuse või toimingute tegemisest. Kaebuse kohtutäituri tegevuse peale vaatab kohtutäitur läbi menetlusosaliste osavõtul 15 päeva jooksul ja teeb läbivaatamisest arvates 10 päeva jooksul otsuse. Kohtutäitur teatab menetlusosalistele kaebuse läbivaatamise aja. Menetlusosalise kaebuse läbivaatamisele ilmutamata jäämine ei takista kaebuse läbivaatamist ([TMS § 217](#)). Kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale võib menetlusosaline esitada otsuse kättetoimetamisest arvates kümne päeva jooksul kaebuse maakohule, kelle tööpiirkonnas kohtutäituri büroo asub. Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale ilma eelnevalt kohtutäiturile kaebust esitamata kohule kaevata ei saa ([TMS § 218](#)).

Kolmas isik, kellel on sundtäitmise eseme suhtes selle sundtäitmist takistav õigus, eriti omandiõigus või piiratud asjaõigus, võib esitada hagi vara arestist vabastamiseks või sundtäitmise muul põhjusel lubamatuks tunnistamiseks kohule, kelle tööpiirkonnas sundtäitmine toimub. Kui enampakkumise toimumise ajaks ei ole arestitud vara suhtes enampakkumist takistava õiguse omaja esitanud kohtutäiturile kokkulepet või kohtulahendit vara aresti alt vabastamiseks või täitemenetluse peatamiseks või lõpetamiseks ning vara enampakkumisel müüakse, kaotab kolmas isik õiguse varale ja tal on õigus üksnes enampakkumise tulemile ([TMS § 222](#)). Käesoleva teatega teavitatakse võlgnikku arestimisakti koostamisest.

Menetluse nr: 047/2025/155, 047/2025/250

Kohtutäitur Ivi Kalmet
Õpetaja 9a Tartu 51003
Telefon: 7721252
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur IVI KALMET
Telefon: 7721252
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande number 2479454