

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa eluruum nr 5 (42,40 m²) aadressil Võru maakond, Rõuge vald, Möldre küla, Maurimaja. Kinnistusraamatu andmed: kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 3186141.

Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 46801:001:0084, sihtotstarve Elamumaa 100%, Võru maakond, Rõuge vald, Möldre küla, Maurimaja. Pindala 960 m². 422/3385 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 5, mille üldpind on 42,40 m² ja mille tähistus plaanil on 5. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 3185741, 3185841, 3185941, 3186041, 3186241, 3186341, 3186441 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 26.06.2014 kinnistamisavaldusega.

Teises jaos on kande nr 2 all sisse kantud omanikuna Kersti-Maris Süving (isikukood 45407010318).

Kolmandase jakku on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Ehital Krediit OÜ (registrikood 10343540), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Neljandas jaos on kande nr 1 all sisse kantud hüpoteek summas 6 500,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 3185941; 3186041.

Pärast korteriomandi müümist elektroonilisel enampakkumisel käsutamise keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

Korter on ühendatud elekteriga. Vesi ja kanalisatsioon ühendatud. Korteris 2 ja 5 vahesein on lõhutatud. Pliit asub korteris 2.

Alghind: 2 650 euro(t).

Omanik: Kersti-Maris Süving (isikukood 45407010318)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91179> ning tasuda tagatisraha 265 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.08.2025 11:00 oksjonil ID91179 osalemise eest. Kinnisvara: Maurimaja, Rõuge vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.08.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.07.2025 kell 11:00 ja lõpeb 05.08.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.08.2025 kell 13:00 ja lõpeb 12.08.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2024/2061

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadaande number 2479483