

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Altamar Invest OÜ (registrikood 12552667) omandis olev elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 149337, asukohaga Rapla maakond, Kehtna vald, Palasi küla, Palase-Nurga; pindalaga 7621 m<sup>2</sup>. \nKatastritunnus 29202:004:0062. \nKinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:\n1. Keelumärge käsutamise täielikuks keelamiseks, tagamaks poolte vahel sõlmitud kompromissist tulenevaid nõudeid Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.\n2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)), kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 7.02.2023 kohtutäituri avalduse, 6.02.2023 nõusoleku alusel sisse kantud 10.02.2023.\n3. Hüpoteek summas 120 000,00 eurot Eesti Ühistuliising OÜ (registrikood 11317579) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3356637. 11.03.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2020.\n4. Hüpoteek summas 79 200,00 eurot Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3356637. 9.08.2021 kohtumääruse alusel sisse kantud 16.08.2021.\n\nKinnisasja jääb koormama hüpoteek summas 120 000.00 eurot Eesti Ühistuliising OÜ (registrikood 11317579) kasuks, kaaskoormatud kinnistu: 3356637.\n\nEhitisregistri andmetel asuvad kinnistul järgmised ehitised: 1-korruseline elamu - olemas, 1-korruseline tehnikahoone - olemas, 1-korruseline kuur - olemas, 1-korruseline küün - olemas, 1-korruseline üksikelamu - püstitamisel ning rajatised: pumbamaja, veekaev, kasvuhoone, veekaev, vesivarustus, kogumiskaev, kanalisatsioon.\n\nning \n\nAltamar Invest OÜ (registrikood 12552667) omandis olev elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 3356637, asukohaga Rapla maakond, Kehtna vald, Palasi küla, Arturi; pindalaga 17 560,0 m<sup>2</sup>. \nKatastritunnus 29202:004:0153. \nKinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:\n1. Keelumärge käsutamise täielikuks keelamiseks, tagamaks poolte vahel sõlmitud kompromissist tulenevaid nõudeid Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 9.08.2021 kohtumääruse alusel sisse kantud 16.08.2021. \n2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)), kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 7.02.2023 kohtutäituri avalduse, 6.02.2023 nõusoleku alusel sisse kantud 10.02.2023. \n3. Hüpoteek summas 120 000,00 eurot Eesti Ühistuliising OÜ (registrikood 11317579) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 149337. 11.03.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2020. \nHüpoteek summas 79 200,00 eurot Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 149337. 9.08.2021 kohtumääruse alusel sisse kantud 16.08.2021. \n\nKinnisasja jääb koormama hüpoteek summas 120 000.00 eurot Eesti Ühistuliising OÜ (registrikood 11317579) kasuks, kaaskoormatud kinnistu: 149337.\n\nEhitisregistri andmetel on kinnistu hoonestamata.\n\nKinnisasjade omandamisel kustutakse mõlemad käsutamise keelumärked ja hüpoteek Eesti Vabariik kasuks. Hüpoteegid summas 120 000.00 euro Eesti Ühistuliising OÜ kasuks, jäävad kinnisasja koormama.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 9 000 euro(t). Kinnisasju jäävad koormama hüpoteegid summas 120 000.00 eurot Eesti Ühistuliising OÜ (registrikood 11317579) kasuks.

Omanik: ALTEMAR INVEST OÜ (registrikood: [12552667](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91204> ning tasuta tagatisraha 900 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.08.2025 10:00 oksjonil ID91204 osalemise eest. Kinnisvara: Arturi, Kehtna vald, Rapla maakond; Kinnisvara: Palase-Nurga, Kehtna“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.08.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.07.2025 kell 13:00 ja lõpeb 05.08.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.08.2025 kell 10:00 ja lõpeb 13.08.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-posti teel [mati.kadak@tatur.just.ee](mailto:mati.kadak@tatur.just.ee). Eelnev registreerimine on kohustuslik.  
Menetluse nr: 008/2023/264

Kohtutäitur Mati Kadak  
Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn  
Telefon: 6604604  
E-post: [mati.kadak@tatur.just.ee](mailto:mati.kadak@tatur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
esindaja MARIANNE HALLASTE  
Telefon: 6604604  
E-post: [marianne.hallaste@taturiabi.just.ee](mailto:marianne.hallaste@taturiabi.just.ee)

Teadaande number 2479596