

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.07.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Sirje Tähemäe (isikukood 47404135225) pankrotihaldur Jüri Truuts avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara: 2-toaline korter 40,7m2, Tiigi tn 7-15, Vinni alevik, Vinni vald

Sirje Tähemäe pankrotihaldur müüb pankrotivara hulka kuuluva korteri asukohaga Tiigi tn 7-15, Vinni alevik, Vinni vald.

Kinnistu koosseis: 90002:002:0760 Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Vinni alevik, Tiigi tn 7. 2281 m2 Maakatastri andmed üle võetud 25.04.2024. kehtiv 407/13424 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 15, mille üldpind on 40,70 m2 ja mille tähistus plaanil on 15. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2451731, 2451831, 2451931, 2452031, 2452131, 2452231, 2452331, 2452431, 2452531, 2452631, 2452731, 2452831, 2452931, 2453031, 2453231, 2453331, 2453431, 2453531, 2453631, 2453731, 2453831, 2453931, 2454031, 2454131, 2454231, 2454331, 2454431, 2454531, 2454631, 2454731, 2454831. Eriomand loodud vastavalt 06.08.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Omanik: Sirje Tähemäe (isikukood 47404135225) 08.04.2025 kohtumääruse, 19.05.2025 pankrotihalduri avalduse alusel sisse kantud 26.05.2025.

Koormatised: Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.

14.12.2021 kohtumäärusega nr 2-21-17635 on välja kuulutatud Sirje Tähemäe (isikukood 47404135225) pankrot 14. detsembril 2021 kell 13.00. 14.12.2021 kohtumääruse alusel sisse kantud 26.05.2025

Alghind: 28 000 euro(t).

Omanik: Sirje Tähemäe (isikukood 47404135225)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91220>.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.07.2025 kell 15:00 ja lõpeb 05.08.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.08.2025 kell 15:00 ja lõpeb 12.08.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda kokkuleppel pankrotihalduriga. Pankrotihalduri e-posti aadress: truuts@autente.ee ja telefon 5026222

Menetluse nr: 2-21-17635

pankrotihaldur Jüri Truuts

Jõe 2, 10151 Tallinn

Telefon: 5026222

E-post: truuts@autente.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur JÜRI TRUUTS

Telefon: 5026222

E-post: truuts@autente.ee

Teadanda number 2479681