

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand (registriosa nr 1316935) elumumaa 100%, 3095,0m², Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tähe tn 10 ja eriomandi ese eluruum nr 23, mille üldpind on 46,30 m². Kinnistul asub viiekordne korterelamu. Müüdav korteriomand asub kolmandal korrusel ja on 2-toaline.

Registriosa III jaos on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tähe tn 10 korteriühistu kasuks. 12.02.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 13.02.2025. Pärast edukat enampakkumist keelumärke kustutatakse.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: Alena Vlassova (isikukood 47007102761)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91268> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Ivi Kalmet arveldusarvele nr EE501010010124155015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.08.2025 10:00 oksjonil ID91268 osalemise eest. Kinnisvara: Tähe tn 10, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.08.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 07.08.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.08.2025 kell 12:00 ja lõpeb 15.08.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine müüdaval kinnistul.

Menetluse nr: 047/2025/8

Kohtutäitur Ivi Kalmet
Õpetaja 9a Tartu 51003
Telefon: 7721252
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Büroojuht/juhiabi PIRET MUINAST
Telefon: 5270170
E-post: piret@hendrikson.ee

Teadanda number 2480483