

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Ragnar Toompere'le kuuluv 1/4 suurune mõtteline osa Linet Frey-Toompere (ik 47705112713, surnud 06.07.2024) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

1. 1/8 kaasomandi osas kinnisasi registriosa numbriga 729735 (Kivi 3, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond; Sihtotstarve: 61701:008:1050: Elamumaa 100,0000000000%).
2. 1/4 kaasomandi osas kinnisasi registriosa numbriga 1638035 (Sepa, Levala küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond; Sihtotstarve: 71301:002:0001: Maatulundusmaa 100,0000000000%).
3. Kinnisasi registriosa numbriga 2901203 (Turu 13-24, Tartu linn, Tartu maakond; Sihtotstarve: 79507:053:0021: Elamumaa 100,0000000000%).

Pärandaja oli perekonnaseisult abielus Ragnar Toomperega alates 06.09.2008. Pärandaja ja Ragnar Toompere varasuhetele kohaldati varaühisuse varasuhet. Korteriomand registriosa nr 2901203 kuulub pärandaja lahusvara hulka - omandatud kinke teel. Kinnistu registriosa nr 1638035 kuulub pärandaja lahusvara hulka - omandatud pärimise teel. Kinnistu registriosa nr 729735 kuulub pärandaja lahusvara hulka - omandatud pärimise teel.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: Ragnar Toompere (isikukood 37604202725)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91276> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.07.2025 13:00 oksjonil ID91276 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.07.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.07.2025 kell 13:00 ja lõpeb 31.07.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.07.2025 kell 14:00 ja lõpeb 11.08.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel 782 8110; e-post: info@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2015/3032

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KIRSI-KAROLIINE JÄRVIS

Telefon: 7828110

E-post: kirsi.jarvis@tartutaitur.ee

Teadande number 2480671