

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Pölts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Pölts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2498435 kantud elamumaa 100% asukohaga Jõgeva maakond, Mustvee vald, Voore küla, Voore keskus 8-4, mille koosseisu kuulub 542/15375 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 4 krt, kat.tunnus 71301:002:2030, mille üldpind on 54,20 m² ja mille tähistus plaanil on 4. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2498135 kuni 2500435 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 21.05.2007 avaldusega.

Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve: kinnistul asub 24. korteriga korterelamu ja rajatised (Voore Küla Vee- Ja Kanalisatsioonitorustikud). 2-toaline, sissepääsu korrus 2, pindala 54.2 m². Korter on kapitaalremonti vajavas seisukorras.

Kinnisasjale on seatud:

1) Märge Tartu Maakohus 20.01.2024 kohtumääruse (kohtuasja number 2-24-940) alusel: Eelmärge tehingu kehtetuks tunnistamise ja vara omandiõiguse tagasivõitmise hagist tulenevate nõuete tagamiseks hageja PlusPlus Capital AS (registrikood 119198 06) kasuks.

2) Märge Tartu Maakohus 20.01.2024 kohtumääruse (kohtuasja number 2-24-940) alusel: Märkus: Tsiviilasjas nr 2-24-940 on AS PlusPlus Capital (registrikood 11919806) esitanud Gesti Tarumi (isikukood 48211092734) ja Kadi Muna (isikukood 48510052765) vastu hagi tehingu, millega Gesti Tarum kinkis Kadi Munale enda 1/3 suuruse osa pärandvara ühisusest, kehtetuks tunnistamiseks ja vara omandiõiguse tagasivõitmiseks.

3) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 025/2025/1528 Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806), kohtutäitur Kaire Pölts kasuks.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuuluvad käsutamise keelumärge ja mõlemad märked kinnistusraamatust kustutamisele.

Vara ostja kohustub tasuma lisaks ostuhinnale ka riigilõivu omanikukande muutmise eest kinnistusraamatus.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 43 lg 2 - Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. Seega ei lähe korteriühistu võlad üle uuele omanikule vara omandamisel täitemenetluses.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Muna Kadi (isikukood 48510052765); Tarum Gesti (isikukood 48211092734)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91283> ning tasuta tagatisraha 1 000 eurot Kaire Pölts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.08.2025 11:00 oksjonil ID91283 osalemise eest. Kinnisvara: Voore keskus 8, Mustvee

vald, Jõgeva maakond". Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.08.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.07.2025 kell 16:35 ja lõpeb 14.08.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.08.2025 kell 11:00 ja lõpeb 22.08.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumise soovist teatada kohtutäituri büroole tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2025/1529

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja KADRI NOOR

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadaande number 2480900