

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kaisi Guekam Fongho'le (49012050309) kuuluv 1/3 suurune mõtteline osa 09.02.2024 surnud Andrei Ilmsoo (3600124xxxx) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teada olevalt kuulub 18.05.2025 seisuga Kaisi Guekam Fongho'le kuuluva pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

1. kinnisasi registriosa numbriga 1427602 (Harju maakond, Saue vald, Kibuna küla, Porri AÜ 41). 1732,00 m<sup>2</sup>.

Ehitisregistri andmetel asuvad katastriüksusel 29704:003:0250 ehitised:

- aiamaa, ehitisregistri kood: 116059319, ehitisealune pind 33,00 m<sup>2</sup>.
- kuur, ehitisregistri kood: 120252134, ehitisealune pind 25,00 m<sup>2</sup>.
- kasvuhoone, ehitisregistri kood: 220421586, ehitisealune pind 19,00 m<sup>2</sup>.

Kinnisasjale on seatud isiklik kasutusõigus elamule Olimpiada Ilmsoo (43910080380) kasuks. Isiklik kasutusõigus on tasuta. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 13.08.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 28.08.2014.

Kogu varast kuulub võlgnikule 1/3 suurune mõtteline osa.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Pärandvara läks pärimisele 3 kaaspärija vahel.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 7 500 euro(t).

Omanik: Kaisi Guekam Fongho (isikukood 49012050309)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91292> ning tasuda tagatisraha 750 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.08.2025 13:00 oksjonil ID91292 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.08.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.07.2025 kell 11:45 ja lõpeb 06.08.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.08.2025 kell 14:00 ja lõpeb 13.08.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 75 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral helistada kohtutäituri büroo abi Heldin Toomingas 56 694 883 või saata kiri [heldin.toomingas@taituriabi.vilippus.ee](mailto:heldin.toomingas@taituriabi.vilippus.ee).

Menetluse nr: 022/2024/1859

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: [elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee](mailto:elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee)

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja HELDIN TOOMINGAS

Telefon: 6840620

E-post: [elinvilippus.buroo@taitur.just.ee](mailto:elinvilippus.buroo@taitur.just.ee)

Teadande number 2481141