

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

OÜ-le Nelta Trade kuuluv tootmismaa (Meemaste saekaater) asukohaga Põlva maakond, Põlva vald, Meemaste küla, Mõisa tee 2a//Sae, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 735938.

Registriosas I jaos katastritunnus 61903:001:0081, tootmismaa 100%, 39542 m².

Ehitisregistri andmetel paiknevad katastriüksusel 61903:001:0081 järgnevad ehitised: kontor-garaaž-ladu-ladu-ladu; olmehoone; saekaater-olmehoone; ladu+amethoone+ladu; tsemendiladu; varjualune; suitsuahi.

Hoonetes asuvad saeraami seadmed: raamsaag R63B 1 tk, seimer Spiering 1 tk, saeterituspink 1 tk, treipink 1 tk, lintsaeraam Serra 1tk, järkamissaag 2 tk.

II jaos omanikuna sisse kantud OÜ Nelta Trade (11608064).

Registriosas III jaos on sisse kantud:

- kande nr 2 all Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 14.07.2022.a lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks olevale plaanile.
- kande nr 3 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Murati Puit OÜ (registrikood 12398195), kohtutäitur Aive Kolsar (isikukood 47506036523) kasuks.

IV jaos:

- kande nr 2 all hüpoteek summas 2 500 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
- kande nr 5 all kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-24-141198) summas 93 900,75 eurot Murati Puit OÜ (registrikood 12398195) kasuks.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos sisse kantud keelumärge kustutatakse, isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks jääb kehtima.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas IV jaos kande nr 5 all sisse kantud kohtulik hüpoteek kustutatakse. Kande nr 2 all sisse kantud hüpoteek summas 2 500 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks jääb kehtima, hüpoteegiga tagatavate nõuete jääk on 0 eurot.

Kinnistu on antud rendile. Rendileping on sõlmitud 31.03.2025 tähtajatuna.

Alghind: 68 250 euro(t).

Omanik: OÜ Nelta Trade (registrikood: [11608064](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91299> ning tasuda tagatisraha 6 825 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.08.2025 12:00 oksjonil ID91299 osalemise eest. Kinnisvara: Sae, Põlva vald, Põlva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.08.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse

ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.07.2025 kell 17:00 ja lõpeb 12.08.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.08.2025 kell 14:00 ja lõpeb 19.08.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 170/2025/322

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri abi Hanna Maria Rüütli

Telefon: 7995794

E-post: aivekolsar.buroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2481324