

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Janar Puusik-ule kuuluv 2-toaline korter (42,6 m²) asukohaga Tartu maakond, Elva vald, Räämsi küla, Räämsi tee 6-12, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 3511904.

Registriosas I jaos katastritunnus 60502:001:0179, 60502:001:0180, elamumaa 100%, 426/5080 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 12, mille üldpind on 42,60 m² ja mille tähistus plaanil on 12. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 3510804, 3510904, 3511004, 3511104, 3511204, 3511304, 3511404, 3511504, 3511604, 3511704, 3511804. Eriomand loodud vastavalt 04.04.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Registriosas II jaos omanikuna sisse kantud Paul Puusik (isikukood 34209230062). Paul Puusik on rahvastikuregistri andmetel surnud. Pärija Janar Puusik (38206062788)

Registriosas III jaos keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Aive Kolsar, Heliete-Merell Puusik, Haver Puusik kasuks.

Registriosas IV jaos kanded puuduvad.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos sisse kantud keelumärke kustutatakse.

Alghind: 8 000 euro(t).

Omanik: JANAR PUUSIK (isikukood 38206062788)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91312> ning tasuda tagatisraha 800 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.08.2025 12:00 oksjonil ID91312 osalemise eest. Kinnisvara: Räämsi tee 6; Räämsi tee 6c, Elva vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.08.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.07.2025 kell 16:00 ja lõpeb 12.08.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.08.2025 kell 14:00 ja lõpeb 19.08.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 170/2019/1868, 170/2019/1870

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri abi Hanna Maria Rüütli

Telefon: 7995794

E-post: aivekolsar.buroo@taitur.just.ee

Teadande number 2481407