

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kohtutäitur Rocki Albert ja pankrotihaldur Ly Mürsoo müüvad ühisel enampakkumisel võlgnikule Ivo Aljasmets kuuluvat 1/3 suurust mõttelist osa 02.10.2010 surnud AAVO ALJASMETS (isikukood 34509104217) pärandvara ühisusest ja võlgnikule Aave Aljasmets (pankrotis) kuuluvat 1/3 mõttelist osa 02.10.2010 surnud AAVO ALJASMETS (isikukood 34509104217) pärandvara ühisusest.

Pärandvara ühisus kuulub vastavalt Pärnu notar Kaia Krügeri poolt 10.11.2015 notari ametitegevuse raamatu registri nr 2065 all välja antud pärimistunnistusele kolmele pärijale (pärandaja lastele).

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas Aljasmetsa kinnistu asukohaga Pikk tn 25b, Võiste alevik, Hädemeeste vald, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 2360506, katastritunnus 84801:005:0286, maatulundusmaa pindalaga 4563,0 m². Kinnisasjal on hetkel viis ühisomanikku.

Pärandaja oli perekonnaseisult lahutatud. Pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt kehtis pärandaja ja tema lahutatud abikaasa abielu kestel nende vahel varalise suhtena perekonnaseadusest tulenev varaühisuse varasuhe.

Pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt on pärandvara hulka kuuluv Aljasmetsa kinnistu omandatud õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise teel ning kuulus pärandajale lahusvarana.

Muud pärandvara hulka kuuluvad õigused ja kohustused ei ole kohtutäiturile teada.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

Alghind: 2 000 euro(t).

Omanik: Aave Aljasmets (isikukood 46810224711); Ivo Aljasmets (isikukood 38509064228)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91315> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.08.2025 14:30 oksjonil ID91315 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.08.2025 kell 14:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 11.08.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.08.2025 kell 15:00 ja lõpeb 19.08.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net
Menetluse nr: 176/2024/1051

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja JANA JÕESALU
Telefon: 4424031
E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadanda number 2481559