

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa 1/2 osa eluruumist nr 3 (48,70 m²) aadressil Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Roheline tn 6a. Kinnistusraamatu andmed: kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1199940.

Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 85401:014:0070, sihtotstarve elumumaa 100%, Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Roheline tn 6a. Pindala on 1899,0 m². 684/10000 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 3, mille üldpind on 48,70 m². Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1199740, 1199840, 1200040, 1200140, 1200240, 1200340, 1200440, 1200540, 1200640, 1200740, 1200840.

Teises jaos on omanikuna sisse kantud:

- Ljudmila Jakovleva (isikukood 45807212227) 1/2 kaasomandist
- Liiliana Puus (isikukood 495XXXXXXX) 1/2 kaasomandist.

Kolmandas jaos on kande nr 2 all sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Ljudmila Jakovleva (isikukood 45807212227) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724), Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479) kasuks.

Neljandas jaos kanded puuduvad.

Pärast korteriomandi müümist elektroonilisel enampakkumisel käsutamise keelumärge kustutatakse.

Alghind: 4 500 euro(t).

Omanik: Ljudmila Jakovleva (isikukood 45807212227)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91363> ning tasuda tagatisraha 450 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.08.2025 11:00 oksjonil ID91363 osalemise eest. Kinnisvara: Roheline tn 6a, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.08.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.07.2025 kell 11:00 ja lõpeb 19.08.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.08.2025 kell 13:00 ja lõpeb 26.08.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2024/3268, 182/2025/410

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadande number 2482058