

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa 1/10 kaasomandi osa tootmismaast aadressil Tartu maakond, Peipsiääre vald, Pala küla, Moko.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1829135.

Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 57602:002:0083, tootmismaa 100%, Tartu maakond, Peipsiääre vald, Pala küla, Moko. Pindala 3388 m<sup>2</sup>.

Teise jakku on sisse kantud omanikena:

Signe Lelbret (isikukood 456XXXXXXXX) 2/10 kaasomandist

Veiko Ottson (isikukood 369XXXXXXXX) 1/10 kaasomandist

OÜ Grenimal (registrikood 11379942) 4/10 kaasomandist

Jelena Mitjajeva (isikukood 436XXXXXXXX) 3/40 kaasomandist

Svetlana Mityaeva (isikukood 466XXXXXXXX) 1/40 kaasomandist

Lehar Laumets (isikukood 388XXXXXXXX) 2/10 kaasomandist

Kolmandasse jakku on:

- Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Kasutusõigus on tähtajatu ja üleantav asjaõigusseaduse § 158 ja 158(1) järgne elektripaigaldise- 15 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt kasutusõiguse tasuseadusandluses tehnovõrgu ja -rajatise talumise ettenähtud tasu suurusele ja korrale, ning vastavalt käesoleva 03.08.2012 lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja nende alapunktidele ning lepingu lisaks olevale plaanile. 3.08.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.09.2012.

- kande nr 6 all sisse kantud keelumärke Veiko Ottson (isikukood 369XXXXXXXX) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Elisa Teleteenused AS (registrikood 10069659), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks. 24.01.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 3.02.2022.

Neljandas jaos on kande nr 1 all sisse kantud kohtulik hüpoteek summas 317 363,75 krooni Veiko Ottson (isikukood 36903112772) kuuluvale mõttelisele osale Ülo Kask (isikukood 34805205217), Õilme Kask (isikukood 42309295219), Ain Õpitk (isikukood 34302205212) kasuks. 8.12.2005 kohtumääruse, 2.01.2006 avalduse alusel sisse kantud 26.04.2006.

Ehitisregistri andmed

Katastriüksusel 57602:002:0083 asuvad ehitised

Laut-küün; ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 622,0

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormav keelumärke kustutatakse.

Hüpoteegipidaja 18.07.2024 kinnitusel on hüpoteegiga tagatud nõue täidetud, jääk 0 eurot. Hüpoteegikanne jääb kinnisasja edasi koormama.

Võlgniku kinnitusel kuulub talle sõiduteelt hoonele peale vaadates kõige parempoolne boks. Notariaalse kasutuskorra olemasolu kohta kinnistusraamatus märges puudub.

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: Veiko Ottson (isikukood 36903112772)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91409> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.08.2025 11:00 oksjonil ID91409 osalemise eest. Kinnisvara: Moko, Peipsiääre vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.08.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.07.2025 kell 16:00 ja lõpeb 19.08.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.08.2025 kell 13:00 ja lõpeb 27.08.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt  
Menetluse nr: 182/2022/217

Kohtutäitur Anne Böckler  
Õpetaja 9a, 51003 Tartu  
Telefon: 7420486  
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP  
Telefon: 7420486  
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadanda number 2482284