

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.07.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Marju Pöder (isikukood 48003246024) pankrotihaldur Andrus Önnik avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Marju Pöder'ile kuuluv 1/6 kaasomandiosa Aasa 14, Karksi-Nuia linnas, Mulgi vallas, Viljandi maakonnas asuvast kinnisasjast registriosa number 700139. Kinnistu suurus 1607,0m², sihtotstarve elamumaa 100%.

Kinnistu registriosa teise jakku on omanikena sisse kantud;

- 1) Paul Pöder (isikukood 35403286013), 4/6 kaasomandist
- 2) Tanel Hromenkov (isikukood 37408096026), 1/6 kaasomandist
- 3) Marju Pöder (isikukood 48003246024) 1/6 kaasomandist

Kinnistu registriosa kolmandasse jakku on kande nr 3 all kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ AS kasuks (tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks).

Kinnistu registriosa neljandas jaos kanded puuduvad.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul 1989-I aastal kasutusele võetud 2-korruseline üksikelamu, ehitusealune pind 91,0m², suletud netopind 158,9m². Tegemist on puitehitisega, mis on kaetud keraamilise tellisega, katusekatteks eterniit, veevarustus on võrgust, kanalisatsioon ja soojavarustus (tahkekütuse katel) lokaalne. Energiamärgis puudub.

Alghind: 4000,00 eurot (neli tuhat eurot, ei sisalda ega lisandu käibemaksu)

Enampakkumistele registreerimine algab teate avaldamisest oksjonikeskkonnas ja lõpeb 14.08.2025 kell 12.00.

Enampakkumised algavad (pakkumiste tegemise algusaeg) 14.08.2025 kell 15.00.

Enampakkumistel tehtavate pakkumiste samm on 400 eurot.

Enampakkumised lõpevad 21.08.2025 kell 15.00.

Pikeneva lõpu intervall on 5 minutit.

Pakkumisi saab teha ainult <https://www.oksjonikeskus.ee> keskkonnas vastavalt käesolevas teates ning oksjonikeskkonnas toodud tingimustele.

Enampakkumistel osaleda sooviv isik peab tasuma tagatisraha 10% alghinnast Marju Pöder'i arveldusarvele EE397700771007969952 LHV Pank AS-is. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.08.2025 kell 12.00. Enampakkumisel võimaldatakse osaleda alles peale tagatisraha laekumist. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele makstud tagatisraha tagastatakse.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

Omandi ülekandmise kaasnevad kulud ja riigilõivud tasub ostja. Pankrotihaldur esitab avalduse ostja registrisse omanikuna sissekandmiseks pärast kogu ostuhinna tasumist.

Omandi ülekandmisega kaasnevad kulud ja riigilõivud peab enampakkumise võitja tasuma enne vastava avalduse esitamist.

Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.

Kõik isikud, kellel on õigusi müüdavale varale peavad pankrotihaldurile tegema teatavaks oma õigused ning esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise algust.

Alghind: 4 000 euro(t). ei sisalda ega lisandu käibemaksu

Omanik: Marju Pöder (isikukood 48003246024)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91458> ning tasuda tagatisraha 400 eurot Marju Pöder arveldusarvele nr EE397700771007969952 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.08.2025 12:00 oksjonil ID91458 osalemise eest. Kinnisvara: Aasa tn 14, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.08.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 14.08.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.08.2025 kell 15:00 ja lõpeb 21.08.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 400 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub eelnevalt kokku leppides kas e-posti teel pinker@hot.ee või telefonil 4431313
Menetluse nr: 2-24-2991

pankrotihaldur Andrus Önnik
Lai 10, 80010 Pärnu
Telefon: 4431313
E-post: pinker@hot.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur ANDRUS ÖNNIK
Telefon: 4431313
E-post: pinker@hot.ee

Teadaande number 2483075