

Teadaannet on parandatud

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

korteriomand asukohaga Voorimehe tn 4-2, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa 4461750, katastritunnus 62502:016:5160, elamumaa pindalaga 1478 m², korteriomandi moodustab 571/2500 mõtteline osa kinnisasjast ja eriomandi esemena eluruum nr 2, mille üldpind on 57,10 m² ja mille tähistus plaanil on 2.

Koormatiseid kinnistusraamatus:

III jakku on kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomandi valdamise ja kasutamise korra kokkulepe vastavalt 26.04.2016 lepingu punktile 4 ja lisaks olevatele plaanidele. 26.04.2016 avalduse, 26.04.2016 nõusoleku alusel sisse kantud 9.05.2016. Märkust ei kustutata kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

III jakku on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bigbank AS (registrikood 10183757), kohtutäitur Rocki Albert kasuks. Keelumärge kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

III jakku on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Keelumärge kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku on kantud hüpoteek summas 39 000,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: 2-toaline korter üldpinnaga 57,1 m².

Soojusallikateks kaminahi, lisaks on paigaldatud õhksoojuspump. Maja on renoveeritud, uued välisüksed, aknad (kahekordne klaaspakett). Korteri on heas seisukorras. Köök ja üks tuba on läbikäidavad. Tuulekoda, esiku suhtes avatud köök, 2 tuba, wc ja duširuum. Tuulekojas keraamilised plaadid, esikus ja köögi osas laudis, ühes toas laminaat, ühes toas parkett, sanitaarruumis keraamiline plaat. Tuulekojas ja wc-s puit. Esikus ja köögis osaliselt puit, osaliselt värv. Tubades tapeet ja värv. Duširuumis keraamiline plaat. Tsentraalne külm vesi, soe vesi boilerist. Kanalisatsioon tsentraalne. Elektriliitumine.

Kaasomandi valdamise ja kasutamise korraga on katastriüksuse maa-ala jaotatud kasutamiseks korteriomandite omanike vahel ja müüdava vara omaniku ainukasutusse on eraldatud 2 garaažiboksi.

Alghind: 90 000 euro(t).

Omanik: Fredy Vabrit (isikukood 38806184220)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91460> ning tasuda tagatisraha 9 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.08.2025 15:30 oksjonil ID91460 osalemise eest. Kinnisvara: Pärnu linn, Voorimehe tn 4, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.08.2025 kell 15:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see

enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 25.08.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.08.2025 kell 16:00 ja lõpeb 02.09.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2024/3698

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadaande number 2483177