

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand asukohaga Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Soo tn 20-32 (registriosa nr 708936; katastritunnus 56601:003:1550). 3-toaline korter asub 40-korteriga elamu I korrusel. Eluruumi pind 62,8m². Kinnistusraamatu III jaos kande 1 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 039/2024/1012 kohtutäitur Heimo Vilpuu, Paide linn, Soo tn 20 korteriühistu (registrikood 80011118) kasuks. III jaos kamde 2 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Omalaen OÜ (registrikood 11980486) kasuks. Kinnistusraamatu IV jaos kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 60 000,00 eurot Omalaen OÜ (registrikood 11980486) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Pärast edukat enampakkumist keelumärged ning hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 47 000 euro(t).

Omanik: Kaarel Jalakas (isikukood 39508044923)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91462> ning tasuda tagatisraha 4 700 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.09.2025 11:00 oksjonil ID91462 osalemise eest. Kinnisvara: Paide linn, Soo tn 20, Paide linn, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.09.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.08.2025 kell 11:00 ja lõpeb 01.09.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 10.09.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 400 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil
heimo.vilpuu@taitur.just.ee.
Menetluse nr: 039/2024/1012

Kohtutäitur Heimo Vilpuu
Vainu 2-2, 72712 Paide
Telefon: 3848724
E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA
Telefon: 3848724
E-post: heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee

Teadanda number 2483211