

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elamumaa 100% asukohaga Pärnu maakond, Tori vald, Sindi linn, Pähkli tn 6 (registriosa nr 18299550; katastritunnus 80901:001:0677).

Ehitisregistri andmetel on krundile kavandatud üksikelamu ehitisaluse pinnaga 183,8m². Ehitisluba väljastatud 01.10.2021.

Kinnistusraamatu III jaos kande 1 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus Tori vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 30.12.2020.a sõlmitud lepingu punktidele 2 ja 3 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kinnistusraamatu III jaos kande 2 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. Kinnistusraamatu III jaos kande 3 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)), kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231) kasuks.

Kinnistusraamatu IV jaos kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 102 000,00 eurot Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 1336806. Hüpoteek seatakse Eesti Vabariigi (Maksu- ja Tolliameti, registrikood 70000349, kaudu) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärgete ja hüpoteegiga tagatud nõuete katteks. Eduka enampakkumise korral keelumärged ja hüpoteek kustutatakse. Isiklik kasutusõigus Tori valla kasuks jääb kehtima.

Alghind: 30 600 euro(t).

Omanik: SV KONSULT OÜ (registrikood: [14678792](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91565> ning tasuda tagatisraha 3 060 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.09.2025 11:00 oksjonil ID91565 osalemise eest. Kinnisvara: Pähkli tn 6, Tori vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.09.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.08.2025 kell 11:00 ja lõpeb 03.09.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 12.09.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil heimo.vilpuu@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2024/258, 039/2024/255

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA

Telefon: 3848724

E-post: heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee

Teadanda number 2485272