

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 8611250 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 (katastritunnus 89001:010:2723, elumumaa 100%) 1089/20065 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 6, mille üldpind on 108,90 m² ja mille tähistus plaanil on 6. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 8610750, 8610850, 8610950, 8611050, 8611150, 8611350, 8611450, 8611550, 8611650, 8611750, 8611850, 8611950, 8612050, 8612150, 8612250, 8612350, 8612450 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 13.07.2017 kinnistamisavaldusega.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Urmo Alling (isikukood 36905200253).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses kinnistu elektrivõrgu majandamiseks. Kaaskoormatud kinnistud nr 8610750, 8610850, 8610950, 8611050, 8611150, 8611350, 8611450, 8611550, 8611650, 8611750, 8611850, 8611950, 8612050, 8612150, 8612250, 8612350, 8612450.

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomandi valdamine ja kasutamine vastavalt 06.09.2017.a. tõestatud lepingu punktidele kaks kolm (2.3) kuni kaks kuus (2.6) ja vastavalt 10.10.2017 tõestatud kaasomandi valdamise ja kasutamise korra kokkuleppe muutmise lepingu punktidele kaks üks (2.1.) ja kaks kaks (2.2.) ning vastavalt 06.09.2017.a. tõestatud lepingu lisaks olevale plaanile.

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 027/2025/1500 Stanislav Kutasevitš, kohtutäitur Risto Sepp kasuks

IV jao kande nr 6 alla on sisse kantud hüpoteek summas 200 000,00 eurot ühiselt Stanislav Kutasevitš, Olga Kutasevitš kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteek kustutatakse!

Eluruum on 4-toaline (hooneosa pind 108,90 m²), sissepääs asub 2-korruselise elamu 1.korrusel.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 289 200 euro(t).

Omanik: Urmo Alling (isikukood 36905200253)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91575> ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.08.2025 14:45 oksjonil ID91575 osalemise eest. Kinnisvara: Laiaküla, Laiaküla tee 13, Viimsi vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.08.2025 kell 14:45. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.07.2025 kell 14:45 ja lõpeb 25.08.2025 kell 14:45.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.08.2025 kell 15:45 ja lõpeb 01.09.2025 kell 15:45. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-postile: bretely.jaatma@taitur.net
Menetluse nr: 027/2025/1500

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:
assistent BRETELY JÄÄTMA
Telefon: 6129155
E-post: bretely.jaatma@taitur.net

Teadande number 2485516