

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.07.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Eno Niinep (isikukood 37502122219) pankrotihaldur Ly Mürsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Eno Niinepi (ik 37502122219) pankrotihaldur usaldusisiku ülesannetes Ly Mürsoo müüb Pankrotiseaduse § 136 ja Täitemenetluse seadustiku § 84 alusel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee/> avalikul elektroonilisel enampakkumisel 571/52991 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi eset eluruum nr 96, mille üldpind on 57,10 m² ja mille tähistus plaanil on 96 asukohaga Olevi tn 34-96, Järve linnaosas, Kohtla-Järve linnas, ro nr 1113507, katastritunnusega 32212:001:0006

Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1104007, 1104107, 1104207, 1104307, 1104407, 1104507, 1104607, 1104707, 1104807, 1104907, 1105007, 1105107, 1105207, 1105307, 1105407, 1105507, 1105607, 1105707, 1105807, 1105907, 1106007, 1106107, 1106207, 1106307, 1106407, 1106507, 1106607, 1106707, 1106807, 1106907, 1107007, 1107107, 1107207, 1107307, 1107407, 1107507, 1107607, 1107707, 1107807, 1107907, 1108007, 1108107, 1108207, 1108307, 1108407, 1108507, 1108607, 1108707, 1108807, 1108907, 1109007, 1109107, 1109207, 1109307, 1109407, 1109507, 1109607, 1109707, 1109807, 1109907, 1110007, 1110107, 1110207, 1110307, 1110407, 1110507, 1110607, 1110707, 1110807, 1110907, 1111007, 1111107, 1111207, 1111307, 1111407, 1111507, 1111607, 1111707, 1111807, 1111907, 1112007, 1112107, 1112207, 1112307, 1112407, 1112507, 1112607, 1112707, 1112807, 1112907, 1113007, 1113107, 1113207, 1113307, 1113407, 1113607, 1113707, 1113807, 1113907, 1114007, 1114107, 1114207, 1114307, 1114407, 1114507, 1114607, 1114707, 1114807, 1114907. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 6.06.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Korter on 3-toaline (kõik toad on eraldi), paikneb 5-kordse maja kõrgel I korrusel maja keskel.

Majas on 110 korterit, ehitatud 1969.aastal, kaugküte.

Kinnistu suurus 3389,0 m², 100 % elamumaa.

Kinnistusraamatu II jakku on 3. kande alla on kantud omanikuna Eno Niinep (ik 37502122219).

Kinnistusraamatu III jakku

3. kande alla on kantud märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.

Korteriomandi- ja korteriühistuteseaduse § 43 kohaselt:

Korteriomandi omandaja vastutus

(1) Korteriomandi võõrandamisel lähevad korteriomaniku õigused ja kohustused omandajale üle alates omandi ülemineku hetkest.

(2) Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega.

Seega ei lähe võimalik võlg KÜ ees üle uuele omanikule, kui korter võõrandatakse pankrotimenetluses.

PankrS § 139 alusel eduka enampakkumise järel kõik kinnistut koormavad õigused lõppevad, need kustutatakse halduri avalduse alusel.

Pankrotihaldur ei korralda vara üleandmist enampakkumise võitjale (uuele omanikule).

Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on teadlik ja kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ja on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast ning ta on teadlik, et pankrotihaldur on välistanud enda

vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.

Alghind: 7 700 euro(t).

Omanik: Eno Niinep (isikukood 37502122219)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91581> ning tasuda tagatisraha 770 eurot Eno Niinep arveldusarvele nr EE547700771008199475 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.08.2025 17:00 oksjonil ID91581 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Olevi tn 34, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.08.2025 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.07.2025 kell 21:00 ja lõpeb 25.08.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.08.2025 kell 09:00 ja lõpeb 08.09.2025 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav informatsioon pankrotihaldur Ly Mürsoolt telefonil 648 1156 või 5097 383 või e-posti aadressil lyy.myrsoo@mail.ee.

Menetluse nr: 2-24-6540

pankrotihaldur Ly Mürsoo
Väike-Ameerika 8-203, 10129 Tallinn
Telefon: 6481156
E-post: lyy.myrsoo@mail.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur LY MÜRSOO
Telefon: 6481156
E-post: lyy.myrsoo@mail.ee

Teadande number 2485784