

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa hoonestatud kinnisasi aadressil Valga maakond, Tõrva vald, Holdre küla, Mäetare.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 19606550. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 82401:001:0743, elumumaa 100%, Valga maakond, Tõrva vald, Holdre küla, Mäetare. Pindala 8625 m<sup>2</sup>.

Teise jakku on kande nr 2 all sisse kantud Kaire Pöder (isikukood 47806085711).

Kolmandasse jakku on:

- kande nr 1 all sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 2059340 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 28.11.2017 lepingu punktile kolm üks (3.1.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 1026640.
- kande nr 4 all sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Neljandas jaos on kande nr 1 all sisse kantud hüpoteek summas 20 000,00 eurot METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood 10224657) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteegipidaja METSATERVENDUSE OSAÜHING on 30.07.2025.a kohtutäiturit teavitanud, et hüpoteegiga tagatud laenujääk puudub (tühi hüpoteek).

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormav keelumärge kustutatakse.

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: Kaire Pöder (isikukood 47806085711)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91621> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.08.2025 11:00 oksjonil ID91621 osalemise eest. Kinnisvara: Mäetare, Tõrva vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.08.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.07.2025 kell 17:00 ja lõpeb 21.08.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.08.2025 kell 13:00 ja lõpeb 28.08.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt  
Menetluse nr: 182/2022/775

Kohtutäitur Anne Böckler  
Õpetaja 9a, 51003 Tartu  
Telefon: 7420486  
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP  
Telefon: 7420486  
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadanda number 2486357