

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 30.07.2025 16:45

Parandaja: JANA JÕESALU (Kohtutäitur Rocki Albert).

Parandamise põhjus: parandatud enampakkumise samm.

### Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Reaslepa kinnistu, Vaskrääma küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 188106, katastritunnus 56801:004:0227, maatulundusmaa pindalaga 4,09 ha.

Koormatiseid kinnistusraamatuid:

III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Heinrich Laan (isikukood 38902054212) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Rannar Liitmaa, Inkassoteenused OÜ (registrikood 14997899) kasuks.

III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), Rävalla Laenu OÜ (registrikood 12629269) kasuks.

Keelumärked kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku on kantud hüpoteek summas 63 000,00 eurot Rävalla Laenu OÜ (registrikood 12629269) kasuks. Hüpoteek on koormatud pandiga Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks.

Hüpoteek kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: kinnistu on hoonestatud. Kinnistu pindala 4,09 ha. Kinnistul paikneb elamu-rehialune üldpinnaga 84,3 m². Vesi hoonetegrupi puurkaevust, kanalisatsioon septikusse. Lisaks hoonetele paikneb kinnistul kaev ja eraldi kelder. Kütmine on hävinud. Hoone vajab osaliselt kapitaalremonti. Hoones on ahi ja õhksoojuspump (ei ole kantud ehitusregistrisse). Pliit ei ole säilinud. Majja on ehitatud wc koos dušikabiiniga. Osaliselt on alustatud remondiga: kööki on paigaldatud uus laminaatkate, osaliselt uued plastikpakettaknad.

Elektriliitumine olemas. Juurdepääs avalikult teelt olemas.

Alghind: 50 000 euro(t).

Omanik: Heinrich Laan (isikukood 38902054212); Kersti Laan (isikukood 48912184219)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91622> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.08.2025 13:30 oksjonil ID91622 osalemise eest. Kinnisvara: Reaslepa, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.08.2025 kell 13:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.07.2025 kell 09:00 ja lõpeb 25.08.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.08.2025 kell 14:00 ja lõpeb 03.09.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net) või [jana.joesalu@taitur.net](mailto:jana.joesalu@taitur.net).

Menetluse nr: 176/2025/289, 176/2025/290

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: [jana.joesalu@taitur.net](mailto:jana.joesalu@taitur.net)

Teadaande number 2486369