

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.07.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Valdeku investeeringud OÜ (pankrotis) (registrikood: [14369418](#)) pankrotihaldur Maire Arm avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Valdeku investeeringud OÜ-le (pankrotis, registrikood 14369418) kuuluv Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2979637 alla kantud kinnistu aadressil Rapla maakond, Kehtna vald, Lokuta küla, Männi (katastritunnus 29203:002:0091, elamumaa 100%) 474/6826 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 47,40 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 1. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 28.06.2007 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

IV jaos kande nr 1 alla on sisse kantud hüpoteek summas 4000,00 eurot Omalaen OÜ (registrikood 11980486) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Eluruum on 2-toaline (hooneosa pind 47,4 m<sup>2</sup>), mis asub elamu 1.korrusel.

Alghind: 3 000 euro(t).

Omanik: Valdeku investeeringud OÜ (pankrotis) (registrikood: [14369418](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91625> ning tasuda tagatist 300 eurot Valdeku investeeringud OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE554204278615627606 (AS Coop Pank). Makseselgitus: „Tagatist 21.08.2025 12:00 oksjonil ID91625 osalemise eest. Kinnisvara: Männi, Kehtna vald, Rapla maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 21.08.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 21.08.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.08.2025 kell 12:00 ja lõpeb 27.08.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub kokkuleppel halduriga. Varaga tutvumise, pakkumise esitamise või muude toimingutega seotud kulusid ei hüvitata. Haldur ei vastuta võõrandatud asja võimalike puuduste eest. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning haldur ei anna omandajale vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta võimalike puuduste eest.

Menetluse nr: 2-24-13519

pankrotihaldur Maire Arm  
Tatari 25, 10116 Tallinn  
Telefon: 6640620  
E-post: [maire.arm@mmab.ee](mailto:maire.arm@mmab.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MAIRE ARM  
Telefon: 6640620  
E-post: [maire.arm@mmab.ee](mailto:maire.arm@mmab.ee)

Teadaande number 2486468