

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Bronx Wood OÜ kuuluva kinnistu, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 20779550 (katastritunnus 48601:001:1259). Maatulundusmaa 100%, Jõgeva maakond, Mustvee vald, Voore küla, Pohlametsa.

Kinnisasja pindala 5,64 ha.

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 279735. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 31.01.2022. a sõlmitud lepingu punktidele 4.1. kuni 4.3. ja vastavalt 31.01.2022. a lepingu lisaks olevale plaanile.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos kanne nr 2 - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet) kasuks.

III. jaos kanne nr 3 - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS LandCredit (registrikood 14475149) kasuks.

IV. jaos kanne nr 3 - Hüpoteek summas 75 000,00 eurot AS LandCredit (registrikood 14475149) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 20779550.

IV. jaos kanne nr 4 - Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-1403) summas 9 535,80 eurot Bronx Wood Grupp OÜ (registrikood 10817742) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: BRONX WOOD OÜ (registrikood: [10816623](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91641> ning tasuda tagatist 2 000 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatist 20.08.2025 23:59 oksjonil ID91641 osalemise eest. Kinnisvara: Pohlametsa, Mustvee vald, Jõgeva maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 20.08.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.07.2025 kell 13:30 ja lõpeb 20.08.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.08.2025 kell 11:00 ja lõpeb 28.08.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või e-mail: marek.laanemets@kohtutaitur.eu

Menetluse nr: 014/2025/161

Kohtutäitur Marek Laanemets

Mõisa 4, Tallinn 13522

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur MAREK LAANEMETS

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadaaande number 2486758