

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Illar Kask (isikukood 36507210301) 1/4 kaasomandiosa ja Merle Kask (isikukood 46803020276) 3/4 kaasomandiosa elamumaast 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 6515902, asukohaga Harju maakond, Saue vald, Kaasiku küla, Albatrossi AÜ 2, pindalaga 2008 m². Katastritunnus 29703:047:0020. Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused: 1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 008/2025/995 Illar Kask, kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 27.06.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 07.07.2025. 2. Hüpoteek summas 19 500,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 11.08.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.08.2015. Kinnistul asuvad 1-korruselise elamu, ehitisealuse pinnaga 110,0 m², abihoone ja passiivne elektrooniline side juurdepääsuvõrk. Kinnisasja omandamisel kuulub keelumärge käsutamise keelamiseks kustutamisele. Korteriomandi omandamisel kustutatakse keelumärge käsutamise keelamiseks. AS Swedbank kasuks seatud hüpoteegiga tagatud nõue on tasutud ning omaniku soovil hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 80 000 euro(t).

Omanik: Illar Kask (isikukood 36507210301); Merle Kask (isikukood 46803020276)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91642> ning tasuda tagatistrahaga 8 000 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 26.08.2025 10:00 oksjonil ID91642 osalemise eest. Kinnisvara: Albatrossi AÜ 2, Saue vald, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 26.08.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.07.2025 kell 14:00 ja lõpeb 26.08.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.08.2025 kell 10:00 ja lõpeb 03.09.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2025/995

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadanda number 2486759