

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 757939 kantud kinnisasi, mis asub aadressil Kotka tee 8, Mähma küla, Viljandi vald, Viljandi maakond. Kinnistu reg.nr. 757939 on elumumaa 100%. Kinnisasja pindala on 1340 m². Ehitisregistri andmetel kinnisasjal asub üksikelamu (EHR 121270092) ehitisealune pind 152.4m². Elamu pind on 130.9m². Elamu on viilkatusega puitmaja. Majas on esik, tehnoruum, 2 wc-d, vannituba, avar elutuba koos köögiga. Majas on 4 magamistuba. Elutoast on pääs terrassile. Majas vesipõrandküte. Vesi on piirkonna puurkaevust ja kanal on lokaalne. Reoveemahuti olemas kinnistul ja asub maja ees.

Kinnisasja kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande 4 all on sisse kantud omanikuna Kristina Pääsukene (sünd. 18.04.1988)

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande 2 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks TF Bank AB (publ.) (registrikood 556158-1041) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:

kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 53 040,00 eurot TF Bank AB (publ.) (registrikood 556158-1041) kasuks.

kande 3 all on sisse kantud hüpoteek summas 16 600,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

Pärast kinnisasja müümist enampakkumisel keelumärke ja hüpoteegid kustutakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 135 000 euro(t).

Omanik: Kristina Pääsukene (isikukood 48804182773)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91689> ning tasuda tagatisraha 13 500 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID91689 tagatisraha 084/2025/2271“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.09.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.08.2025 kell 09:30 ja lõpeb 01.09.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 08.09.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on

10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Menetluse nr: 084/2025/2271

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2487151