

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

korteriomand asukohaga Kooli tn 2-5, Tootsi alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriossa 4334506, katastritunnus 80501:001:0084, korteriomandi moodustab 459/4649 mõtteline osa kinnisasjast ja eriomandi esemena eluruum nr 5, mille üldpind on 45,90 m² ja mille tähistus plaanil on 5.

Koormatised kinnistusraamatus:

Märge 18.11.2022 kohtumääruse (kohtuasja number 2-22-9896), mille on teinud Pärnu Maakohus alusel: Keelumärge AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks tsiviilasjas 2-22-9896 nõuete tagamiseks.

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks.

Märge ja keelumärge kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: 2-toaline keskküttega korter, üldpind 45.9 m², asub elamu II korrusel. Korter on heas korras, wc-duširuum on renoveeritud. Paigaldatud põrandaküte. Köök vajab kaasajastamist. Elutuba on läbikäidav, köök on eraldi. Korteril on plastipakettaknad. Majas on 10 korterit, toimiv ühistu. Maja katus on osaliselt vahetatud. Võimalus kasutada keldriboksi.

Alghind: 13 500 euro(t).

Omanik: Erika Mikkonen (isikukood 49101154919)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91695> ning tasuda tagatisraha 1 350 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.09.2025 11:30 oksjonil ID91695 osalemise eest. Kinnisvara: Kooli tn 2, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.09.2025 kell 11:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.08.2025 kell 12:00 ja lõpeb 02.09.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.09.2025 kell 12:00 ja lõpeb 10.09.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Tutvumiseks palun eelnevalt helistada maaklerile Mai Kõvatomas, gsm +372 56980324, e-post mai.kovatomas@pindi.ee.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2024/3939

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadaande number 2487281