

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

(1/4) suurune mõtteline osa 01.10.2017.a. surnud LJUBOV VINOGRADOVA (isikukood45909256517) pärandvara ühisusest. Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandaja ja tema abikaasa ühisvara hulka kuuluv vara:1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2571041, sihtotstarve Elamumaa 100%, asukoht Võru maakond, Võru linn, Karja tn 31, katastritunnus 91901:007:0036, pindala 610 m², 1251/1778 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 7, mille üldpind on 125,10 m² ja mille tähistus plaanil on 7.Pärandvara läks pärimisele nelja kaaspärija vahel.

Alghind: 3 000 euro(t).

Omanik: Eliseis Vinogradovs (isikukood 39604296535)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91719>.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.08.2025 kell 10:00 ja lõpeb 22.08.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.08.2025 kell 14:00 ja lõpeb 29.08.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

[elena.stern@taitur.net](mailto:elena.stern@taitur.net)

Menetluse nr: 027/2023/2257

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: [buroo.sepp@taitur.net](mailto:buroo.sepp@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
esindaja ELENA STERN  
Telefon: 6129155  
E-post: [buroo.sepp@taitur.net](mailto:buroo.sepp@taitur.net)

Teadaande number 2487788