

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule EVELIN KOJONI (isikukood 49803303712) kuuluv ühe neljandiku (1/4) suurune mõtteline osa 02.02.2012 surnud VLADIMIR TOOMEMETS'i (isikukood 35601086520) pärandvara ühisusest. Pärandvara ühisus kuulub vastavalt Tartu notar Anne Kuill poolt 12.10.2020. a notari ametitegevuse raamatu registri nr 435/2020 all välja antud pärimistunnistusele kolmele pärijale. Eelnimetatud pärimistunnistuses on märgitud järgmist: Pärandaja oli perekonnaseisult lahutatud. Tema abielu V.T-ga, lahutati 02.02.1984, mistõttu tulenevalt hagi aegumise tähtaja möödumisest - 3 aastat pärast abielu lahutamist-, on pärandaja varasuhetele kohaldatav varalahususe režiim. Lisaks on pärimistunnistuses märgitud, et pärandi inventuur on koostatud Tartu kohtutäitur Anne Böckler'i poolt 14.08.2020. Inventuuri nõudnud mittevõlgnikust pärija vastutus pärandvaraga seotud kohustuste eest piiratud pärandvara väärtusega.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 19882550 kantud hoonestusõigus kinnisasjale aadressil Toome, Vinski küla, Setomaa vald, Võru maakond, elamumaa 100%, pindalaga 3053 m2. Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 19882450 registriosas 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste (sh pärinadi inventuuri) kohta puuduvad.

Vara on arestitud kohtutäitur Rocki Alberti poolt. Vara vabastatakse arestist pärast vara müümist enampakkumisel

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 1 200 euro(t). Ostja peab tegema kõik toimingud ja tasuma kõik lõivud, maksud jmt, mis on vajalikud vara ümberregistreerimiseks ostja nimele.

Omanik: Evelin Kojoni (isikukood 49803303712)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91726> ning tasuda tagatisraha 120 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.08.2025 10:30 oksjonil ID91726 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.08.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.08.2025 kell 11:00 ja lõpeb 22.08.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.08.2025 kell 11:00 ja lõpeb 29.08.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net), [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net).

Menetluse nr: 176/2022/3189

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net)

Teadaande number 2487828