

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.08.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Merike Haar (isikukood 47001155223) pankrotihaldur Einar Vallandi avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

1/4 kaasomandi osa hoonestatud elamumaast asukohaga Tartu maakond, Peipsiääre vald, Torila küla, Suusapalo. Kinnistu koosneb kahest katastriüksusest, mille pindala on 3716 m² ja 639 m². Ehitisregistri andmetel paikneb kinnistul ühekorruseline elamu (ehitisregistri kood 104000410, esmane kasutusaasta 1935, ehitisealune pind 232 m², suletud netopind 160,7 m², maht 763 m³). Kinnistul paiknevas elamus aastaringselt ei elata, on olnud kasutusel peamiselt suvekoduna.

Kinnistusraamatu III jakku kantud märkus omaniku pankroti väljakuulutamise kohta ning kinnistusraamatu IV jakku kohtuasjas nr 2-22-2861 HOOVI Rental OÜ kasuks seatud kohtulik hüpoteek summas 30 039,32 eurot kustutatakse kaasomandi osa müümisel.

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumist teatavaks teha oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

Alghind: 26 100 euro(t). Hind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu.

Omanik: Merike Haar (isikukood 47001155223)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91736> ning tasuda tagatisraha 2 610 eurot Merike Haar arveldusarvele nr EE712200221080672509 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.08.2025 12:00 oksjonil ID91736 osalemise eest. Kinnisvara: Suusapalo, Peipsiääre vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.08.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.08.2025 kell 12:55 ja lõpeb 25.08.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.08.2025 kell 17:00 ja lõpeb 02.09.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendavat teavet vara kohta saab, helistades telefoninumbril 511 8670.

Menetluse nr: 2-22-18350

pankrotihaldur Einar Vallandi

Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: 7420583

E-post: einar.vallandi@haldur.just.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur EINAR VALLANDI

Telefon: 5118670

E-post: einar.vallandi@haldur.just.ee

Teadaaande number 2487928