

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu (elamumaa 100%) asukohaga Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Võsu alevik, Mere tn 93 (kogupind 1006,00 m²), registriosa number 2782231. Vastavalt ehitisregistri andmetele katastriüksusel 88701:001:0297 asuvad järgmised ehitised: elamu (1995 e.a, oletuslik), majandushoone, kelder, käimla, maakaabelliin.

Kinnistu on koormatud isiklik kasutusõigusega ühiselt Ira Raamat, Viktor Raamat kasuks, mis ei kuulu automaatselt kustutamisele. Isiklik kasutusõigus oli tähtajaline ning lõppes 1.09.2015.

Kinnistu on koormatud isiklik kasutusõigusega Kristjan Geine kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Kinnistule on seatud käsutamise keelamiseks keelumärke kohtutäitur Tatjana Afanasieva kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Registriosa neljandasse jakku kantud hüpoteegid Omalaen OÜ (registrikood 11980486) kasuks kuuluvad kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Kinnistul jäävad püsima järgmised koormatised: 1) reaalservituut kinnistu nr 73950 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatu reaalservituut (vee juurdejuhtimisservituut ja vee ärajuhtimisservituut). Servituudi ulatus ja teostamise koht määratletakse 19.12.2014 lepingu punktide 8.5., 8.7. kuni 8.12. ja selle lahutamatuks lisaks 2 olevate plaani abil. 2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158(1) järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 30.04.2015 lepingu punktidele kaks (2), kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr üks (1) olevale plaanile.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 110 000 euro(t). Müügihinna lisandub kohustus tasuda riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: Kristel Geine (isikukood 47812170230)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91740> ning tasuda tagatisraha 11 000 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.09.2025 16:00 oksjonil ID91740 osalemise eest. Kinnisvara: Mere tn 93, Haljala vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.09.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.08.2025 kell 16:00 ja lõpeb 08.09.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.09.2025 kell 10:00 ja lõpeb 16.09.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post tatjana.afanasieva@taitur.net

Menetluse nr: 197/2025/629

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva

aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaande number 2488062