

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestatud elamumaa, registriosa nr 467335, Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Raadivere küla, Suur-Madise. 8650 m<sup>2</sup>. Kinnistul asuvad ehitisregistri andmetel:

2-korruseline elamu (ehitisealune pind 87,3 m<sup>2</sup>),

laut-garaaž (ehitisealune pind 236,4 m<sup>2</sup>),

saun (ehitisealune pind 54,7 m<sup>2</sup>),

ait-garaaž (ehitisealune pind 125,4 m<sup>2</sup>),

puukuur (ehitisealune pind 49,7 m<sup>2</sup>),

kuur (ehitisealune pind 10,8 m<sup>2</sup>).

Lisaks on kinnistul salvkaev, tiik, kaks keldrit.

Katastritunnus 57801:001:0419.

Registriosa 3. jaos on kande nr 1 all tähtajatu, isiklik üleantav kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk (reg.kood 11050857, asuk. Tallinn) kasuks. Sisu vastavalt 27.11.2003 asjaõigusleping p.7 ja lepingu p. 3. 27.11.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.01.2004. Muudetud 30.03.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.05.2005. Muudetud 30.03.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.05.2005; Kande nr 2 all isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts TERMOX (registrikood 10084446, Tartu linn) kasuks. Isiklik kasutusõigus on tähtajatu ja üleantav. Isikliku kasutusõiguse sisu vastavalt 20.03.2006 lepingu p. 3, 4 ja lepingu lisaks olevatele plaanidele. 20.03.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 2.06.2006.

Registriosas kantud isiklikud kasutusõigused jäävad enampakkumise järel kinnisasja koormama. Käsutamise keelumärge kustutatakse. Vara müüakse kaasomandi lõpetamiseks.

Alghind: 60 000 euro(t).

Omanik: Eha Reinberg (isikukood 45111162732); Rita Reinberg (isikukood 48310072730); Jaana Parik (isikukood 48007182786)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91754> ning tasuda tagatisraha 4 000 eurot Ivi Kalmet arveldusarvele nr EE501010010124155015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.08.2025 10:00 oksjonil ID91754 osalemise eest. Kinnisvara: Suur-Madise, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.08.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.08.2025 kell 09:40 ja lõpeb 26.08.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.08.2025 kell 12:00 ja lõpeb 03.09.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 400 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda eelneval kokkuleppel. Info kohtutäiturilt telefon 7721252.

Menetluse nr: 047/2025/461, 047/2025/462

Kohtutäitur Ivi Kalmet

Õpetaja 9a Tartu 51003

Telefon: 7721252

E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur IVI KALMET

Telefon: 7721252

E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadande number 2488475